

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA GARGANOSUD**

**Comuni di San Giovanni Rotondo- San Marco in Lamis - Rignano Garganico – Cagnano Varano**

**Sede: CITTA' DI SAN GIOVANNI ROTONDO (FG)**

Piazza dei Martiri, 5

Tel. 0882.415107 – fax 0882.415550

C.F.: 83001510714 – p.iva: 00464280718

Pec: [suagarganosud@pec.it](mailto:suagarganosud@pec.it)



**COMUNE DI SAN  
GIOVANNI  
ROTONDO**



**COMUNE DI SAN  
MARCO IN LAMIS**



**COMUNE DI  
RIGNANO  
GARGANICO**



**COMUNE DI  
CAGNANO  
VARANO**

**COMUNE DI CAGNANO VARANO**

(Provincia di Foggia)

Via Aldo Moro,1, – cap 71010

Tel. tel. 0884. 853281– fax 0884.8463

<http://www.cagnanovarano.fg.it>–Mail: [utc@comunecagnanovarano.fg.it](mailto:utc@comunecagnanovarano.fg.it)

**AVVISO**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D), DEL D. LGS. N. 36/2023, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO 10 OPERATORI ECONOMICI, OVE ESISTENTI, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 108, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 36/2023.**

**MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO  
SCOLASTICO GIANNONE**

**C.I.G.: BD5E69796A**

**C.U.P.: B98G18000030001**

## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

### **“GARGANOSUD”**

Comuni di **San Giovanni Rotondo – San Marco in Lamis – Rignano Garganico – Cagnano Varano**

### **AVVISO**

**DI AVVIO DELLA CONSULTAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 2-BIS, DEL D.LGS. N. 36/2023, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D), DEL D.LGS. N. 36/2023**

**Procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 10 operatori economici, ove esistenti, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023**

#### **1. STAZIONE APPALTANTE**

##### **Comune di Cagnano Varano**

Via Aldo Moro n. 1 – 71010 Cagnano Varano (FG)  
in qualità di Ente beneficiario e Stazione Appaltante.

PEC: [protocollo.comunecagnanovarano@pec.it](mailto:protocollo.comunecagnanovarano@pec.it)

Telefono: 0884853281

La procedura di affidamento sarà espletata, per il tramite della **Centrale Unica di Committenza “GarganoSud”**, mediante la piattaforma telematica di e-procurement:

<https://suagarganosud.traspare.com>

##### **Responsabile Unico del Progetto (RUP):**

Ing. Giocondo Roberto Bonifacio

Responsabile del III Settore – Lavori Pubblici, Manutenzioni e Ambiente

Comune di Cagnano Varano (FG)

PEC: [protocollo.comunecagnanovarano@pec.it](mailto:protocollo.comunecagnanovarano@pec.it)

Telefono: 0884853281

**CUP:** B98G18000030001

**CIG:** da acquisire a cura della CUC GarganoSud.

#### **2. OGGETTO DELL'APPALTO**

Il presente avviso riguarda l'avvio della consultazione di operatori economici finalizzata all'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato:

“Messa in sicurezza ed adeguamento dell'edificio scolastico Giannone”

## **CUP B98G18000030001**

L'intervento è finalizzato alla realizzazione degli interventi di messa in sicurezza, adeguamento e riqualificazione dell'edificio scolastico denominato “**Giannone**”, secondo quanto previsto dal progetto esecutivo approvato dall'Amministrazione Comunale.

Il progetto esecutivo è stato:

- sottoposto a verifica in data **18/03/2026**;
- validato con **verbale prot. n. 5941 del 23/04/2026**;
- approvato con **Determinazione n. 334 del 27/04/2026**.

La documentazione progettuale e gli elaborati posti a base della procedura saranno messi a disposizione degli operatori economici invitati secondo le modalità indicate nella successiva lettera di invito e nel Disciplinare di gara.

### **3. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

L'affidamento sarà effettuato mediante:

#### **PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO**

ai sensi dell'**art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023**, previa consultazione di **almeno n. 10 operatori economici, ove esistenti**.

La procedura sarà espletata attraverso la piattaforma telematica della **CUC GarganoSud**.

L'art. 50, comma 1, lett. d), prevede infatti, per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alla soglia di rilevanza europea, il ricorso alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti.

Il presente avviso costituisce **avviso di avvio della consultazione ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 36/2023**.

La consultazione sarà finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

### **4. INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata saranno individuati dalla **CUC GarganoSud**, secondo le modalità previste dalla normativa vigente, dalla disciplina della Centrale di Committenza e dagli eventuali elenchi di operatori economici disponibili.

Saranno individuati **almeno n. 10 operatori economici, ove esistenti**, in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per l'esecuzione dei lavori.

L'individuazione degli operatori dovrà avvenire nel rispetto dei principi di:

- libera concorrenza;
- non discriminazione;
- parità di trattamento;
- trasparenza;
- proporzionalità;
- rotazione degli affidamenti e degli inviti, ove applicabile;
- risultato;
- accesso al mercato.

Gli operatori individuati saranno successivamente invitati a presentare la propria offerta mediante la piattaforma telematica della CUC.

## **IL PRESENTE AVVISO NON COSTITUISCE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

Pertanto, **gli operatori economici non sono chiamati a presentare domanda di partecipazione o offerta in relazione al presente avviso**, né l'Amministrazione procederà alla formazione di una graduatoria degli operatori interessati.

La partecipazione alla successiva procedura negoziata sarà consentita esclusivamente agli operatori economici che saranno formalmente invitati dalla CUC GarganoSud.

## **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo**, ai sensi dell'**art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023**.

La valutazione delle offerte sarà effettuata sulla base dei seguenti elementi:

| <b>Elemento di valutazione</b> | <b>Punteggio massimo</b> |
|--------------------------------|--------------------------|
| Offerta tecnica                | <b>90 punti</b>          |
| Offerta economica              | <b>5 punti</b>           |
| Offerta temporale              | <b>5 punti</b>           |
| <b>Totale</b>                  | <b>100 punti</b>         |

I criteri, sub-criteri, pesi e modalità di attribuzione dei punteggi saranno dettagliatamente indicati nel **Disciplinare di gara**.

È prevista una **soglia minima di sbarramento dell'offerta tecnica pari a 45 punti su 90**.

## 6. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La procedura di gara sarà espletata mediante la piattaforma telematica della CUC GarganoSud, secondo le modalità e nei termini stabiliti nella lettera di invito e nel Disciplinare di gara.

La verifica della **documentazione amministrativa** presentata dagli operatori economici invitati sarà effettuata dal **Seggio di gara**, secondo le modalità e le competenze stabilite dalla normativa vigente, dalla disciplina della CUC GarganoSud e dagli atti di gara.

Il Seggio di gara procederà, in particolare, all'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici ai fini della verifica:

- del possesso dei requisiti di partecipazione;
- dell'assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023;
- della regolarità e completezza della documentazione amministrativa richiesta dalla lettera di invito e dal Disciplinare di gara.

Il Seggio di gara procederà, secondo le competenze attribuitegli, agli eventuali adempimenti conseguenti alle verifiche effettuate e alla definizione degli operatori ammessi alle successive fasi della procedura, secondo le competenze attribuite dalla normativa vigente e dagli atti della CUC.

La **valutazione delle offerte tecniche, economiche e temporali** sarà effettuata dalla **Commissione giudicatrice**, nominata ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base dei criteri, sub-criteri, pesi e modalità di attribuzione dei punteggi stabiliti nel Disciplinare di gara.

La Commissione giudicatrice procederà, in particolare:

- alla valutazione delle offerte tecniche;
- all'attribuzione dei relativi punteggi secondo i criteri stabiliti nel Disciplinare;
- alla valutazione dell'offerta economica;
- alla valutazione dell'offerta temporale;
- all'attribuzione dei relativi punteggi;
- alla determinazione dei punteggi complessivi e alla formazione della graduatoria secondo le modalità previste dal Disciplinare di gara.

Il **RUP**, nell'ambito delle proprie competenze, procederà agli adempimenti previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 e dagli atti di gara, ivi compresa, ove ne ricorrano i presupposti, la verifica della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023.

Per la verifica dell'anomalia dell'offerta, il RUP potrà avvalersi, ove ritenuto necessario, del supporto della Commissione giudicatrice.

Le modalità operative relative alle singole fasi della procedura, comprese le modalità di apertura e valutazione delle offerte, di attribuzione dei punteggi, di verifica dell'anomalia e di formazione della graduatoria, sono disciplinate nel dettaglio dal Disciplinare di gara.

## 7. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori posto a base della procedura, al netto dell'IVA, è pari a:

**€ 1.282.131,18**

così articolato:

| Descrizione                                  | Importo               |
|----------------------------------------------|-----------------------|
| Importo dei lavori soggetto a ribasso        | <b>€ 1.182.743,02</b> |
| di cui Costi della manodopera                | € 436.645,63          |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | <b>€ 99.388,16</b>    |
| <b>Totale lavori a base di gara</b>          | <b>€ 1.282.131,18</b> |

I costi della manodopera sono stati stimati dalla Stazione Appaltante in € 436.645,63 e sono indicati separatamente ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023. L'operatore economico dovrà indicare nell'offerta i propri costi della manodopera. Qualora tali costi risultino inferiori alla stima della Stazione Appaltante, l'operatore economico dovrà giustificare la differenza in sede di verifica dell'offerta, dimostrando che la stessa è determinata da una più efficiente organizzazione aziendale e garantendo il rispetto dei trattamenti salariali minimi inderogabili.

Gli oneri della sicurezza, pari a **€ 99.388,16**, sono non soggetti a ribasso.

Tutti gli importi sopra indicati sono da intendersi **al netto dell'IVA**.

## 8. CATEGORIE DEI LAVORI

Ai fini della qualificazione degli operatori economici, l'appalto è costituito dalle seguenti categorie di opere:

| Categoria   | Descrizione                                                   | Importo             | Classifica |
|-------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| <b>OG2</b>  | Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela | <b>€ 728.823,18</b> | <b>III</b> |
| <b>OG11</b> | Impianti tecnologici                                          | <b>€ 453.919,84</b> | <b>II</b>  |

Le categorie e le relative classifiche dovranno essere possedute secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal Disciplinare di gara. Per quanto concerne la categoria **OG2**, trattandosi della categoria prevalente, l'operatore economico dovrà essere in possesso della relativa qualificazione richiesta dalla documentazione di gara.

## 9. DURATA DEI LAVORI

Il termine previsto per l'esecuzione dei lavori è stabilito in: **240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data risultante dal verbale di consegna dei lavori, secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal Disciplinare di gara.

Nell'ambito dell'offerta economicamente più vantaggiosa è previsto uno specifico elemento di valutazione relativo alla **riduzione del tempo di esecuzione**, secondo le modalità e nei limiti stabiliti dal Disciplinare di gara.

La riduzione massima valutabile ai fini dell'attribuzione del punteggio temporale è pari al **20% del termine contrattuale**.

## 10. FINANZIAMENTO

L'intervento è finanziato nell'ambito del:

**PR Puglia FESR-FSE+ 2021/2027 – Priorità II “Economia Verde” – Azione 2.5 – Sub-Azione 2.5.2** secondo quanto previsto dagli atti regionali di finanziamento, tra cui la **Determinazione del Dirigente della Sezione Difesa del Suolo e Rischio Sismico n. 98 del 22/09/2025**.

L'importo complessivo del finanziamento assegnato all'intervento è pari a: **€ 1.645.000,00**

Le modalità di gestione del finanziamento, delle economie di gara e delle eventuali ulteriori somme disponibili sono disciplinate dagli atti regionali di concessione del contributo e dalla relativa disciplina di finanziamento.

## 11. QUADRO ECONOMICO E IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale sarà determinato sulla base dell'offerta economica presentata dall'operatore economico risultato aggiudicatario, applicando il ribasso percentuale offerto all'importo dei lavori soggetto a ribasso, pari a € 1.182.743,02, comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante, restando fermi gli oneri della sicurezza pari a € 99.388,16, non soggetti a ribasso.

Il quadro economico dell'intervento e le relative voci saranno quelli approvati con il progetto esecutivo e successivamente aggiornati secondo quanto consentito dalla normativa e dalla disciplina del finanziamento.

## 12. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La successiva procedura negoziata sarà disciplinata, tra gli altri, dai seguenti documenti:

1. lettera di invito;
2. Disciplinare di gara;
3. Capitolato Speciale d'Appalto;
4. Progetto esecutivo e relativi elaborati;
5. Schema di contratto;

## 6. Modulistica predisposta dalla CUC;

La documentazione sarà resa disponibile agli operatori economici invitati attraverso la piattaforma telematica della CUC GarganoSud.

### 13. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici invitati dovranno possedere, alla data di presentazione dell'offerta, i requisiti di ordine generale e speciale previsti dalla normativa vigente e dalla documentazione di gara.

In particolare, dovranno essere in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per le categorie di lavori oggetto dell'appalto, secondo quanto previsto dal **D.Lgs. n. 36/2023**, dall'**Allegato II.12** e dal Disciplinare di gara.

Dovranno inoltre essere assenti le cause di esclusione previste dagli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023.

### 14. SOPRALLUOGO

In considerazione della natura, della consistenza e delle caratteristiche dell'intervento, è previsto il **sopralluogo obbligatorio** nei termini e secondo le modalità che saranno stabilite nella lettera di invito e nel Disciplinare di gara.

Il sopralluogo è finalizzato a consentire agli operatori economici invitati di acquisire piena conoscenza delle condizioni dei luoghi e delle caratteristiche dell'intervento necessarie alla formulazione consapevole dell'offerta.

### 15. PIATTAFORMA TELEMATICA

La successiva procedura negoziata sarà espletata esclusivamente in modalità telematica attraverso la piattaforma della:

**CUC GarganoSud – Traspare**

all'indirizzo: <https://suagarganosud.traspare.com>

Gli operatori invitati dovranno presentare la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica secondo le modalità e nei termini stabiliti nella lettera di invito e nel Disciplinare di gara.

### 16. OFFERTE

Gli operatori economici che riceveranno la lettera di invito saranno chiamati a presentare:

- documentazione amministrativa;
- offerta tecnica;
- offerta economica;
- offerta temporale, secondo quanto previsto dal Disciplinare.

Le modalità di presentazione, i termini, le dichiarazioni richieste e la documentazione da allegare saranno specificati nella lettera di invito e nel Disciplinare di gara.

## **17. ANTICIPAZIONE DEL PREZZO**

All'appaltatore potrà essere corrisposta, alle condizioni e nei limiti previsti dalla normativa vigente e dal contratto, un'anticipazione del prezzo nella misura prevista dall'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023 e dalla documentazione di gara.

La disciplina di dettaglio sarà riportata nel Disciplinare e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## **18. REVISIONE DEI PREZZI**

Il contratto sarà soggetto alla disciplina della revisione dei prezzi prevista dall'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023 e dalla relativa clausola contenuta nella documentazione di gara.

La disciplina della revisione dei prezzi sarà applicata secondo le condizioni, le modalità, le soglie e le percentuali stabilite nel Disciplinare e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## **19. PREMIO DI ACCELERAZIONE**

La documentazione di gara prevede, ai sensi dell'art. 126, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e delle specifiche disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, la possibilità di riconoscere un **premio di accelerazione** in caso di anticipata ultimazione dei lavori, secondo i criteri, gli scaglioni temporali e le soglie prestazionali stabiliti nella documentazione di gara.

Il riconoscimento del premio sarà subordinato alla verifica dell'effettiva ultimazione anticipata dei lavori e al rispetto delle condizioni previste dal contratto.

## **20. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è:

**Ing. Giocondo Roberto Bonifacio**

Responsabile del III Settore – Lavori Pubblici, Manutenzioni e Ambiente  
Comune di Cagnano Varano (FG).

## **21. CIG E CUP**

**CUP:** B98G18000030001

**CIG:** da acquisire a cura della CUC GarganoSud prima dell'avvio della procedura di affidamento sulla piattaforma telematica.

Il CIG sarà riportato nella lettera di invito e nella documentazione definitiva di gara.

## 22. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso è pubblicato, ai sensi dell'**art. 50, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 36/2023**, sul profilo istituzionale del **Comune di Cagnano Varano**, nella sezione “**Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti**”, nonché attraverso la piattaforma telematica della **CUC GarganoSud**, secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

La pubblicazione ha finalità di trasparenza e pubblicità in ordine all'avvio della procedura negoziata.

## 23. NATURA DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso:

- non costituisce bando di gara;
- non costituisce lettera di invito;
- non costituisce manifestazione di interesse;
- non costituisce proposta contrattuale;
- non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune di Cagnano Varano o della CUC GarganoSud;
- non attribuisce agli operatori economici alcun diritto ad essere invitati alla successiva procedura negoziata.

L'Amministrazione si riserva di procedere alla consultazione degli operatori economici secondo le modalità previste dalla normativa vigente e dalla disciplina della CUC GarganoSud.

## 24. INFORMAZIONI E CONTATTI

Per informazioni relative all'intervento e agli aspetti tecnici:

### **Responsabile Unico del Progetto**

Ing. Giocondo Roberto Bonifacio  
Comune di Cagnano Varano – III Settore  
Lavori Pubblici, Manutenzioni e Ambiente.

Per gli aspetti relativi alla procedura di gara e alla piattaforma telematica:

### **Centrale Unica di Committenza GarganoSud**

La documentazione di gara e le successive comunicazioni ufficiali saranno gestite attraverso la piattaforma telematica della CUC.

**Cagnano Varano, lì 15/10/2025**

Il Responsabile del III Settore e RUP  
**Ing. Giocondo Roberto Bonifacio**

BONIFACIO  
GIOCONDO  
ROBERTO  
15.10.2026  
10:33:43  
GMT+02:00

