



COMUNE DI CAGNANO VARANO

(Provincia di Foggia)

Via Aldo Moro,1, – cap 71010

Tel. tel. 0884. 853281– fax 0884.8463

<http://www.cagnanovarano.fg.it> Mail: utc@comunecagnanovarano.fg.it

COMUNE DI CAGNANO VARANO (FG)

Settore Lavori Pubblici

BANDO DI GARA

Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023

Determina 636 del 04/08/2026: Oggetto: Decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Progetto Pilota Capitanata Innovativa e Sostenibile – Riqualificazione e ammodernamento del lungolago in località Capojale a ridosso delle attività di pesca e turismo" – CUP B91J24000270003. Approvazione del Bando di gara, del Disciplinare di gara, della modulistica e della restante documentazione di gara.

PROGETTO PILOTA CAPITANATA INNOVATIVA E SOSTENIBILE

**RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO DEL LUNGOLAGO IN LOCALITÀ
CAPOJALE A RIDOSSO DELLE ATTIVITÀ DI PESCA E TURISMO**

CUP: B91J24000270003

CIG: Da acquisire

SEZIONE I

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1 Stazione Appaltante

Comune di Cagnano Varano

Via Aldo Moro n.1

71010 Cagnano Varano (FG)

- **Codice NUTS:** ITF46
- **Codice ISTAT:** 071015
- **Codice Fiscale:** 84000370710

- **Partita IVA:** 00431950716
 - **PEC:** protocollo.comunecagnanovarano@pec.it
 - **Sito istituzionale:** <https://www.comune.cagnanovarano.fg.it>
 - **Profilo del committente:** <https://www.comune.cagnanovarano.fg.it>
- Centralino unico:** 0884853281 - 0884854284

I.2 Responsabile Unico del Progetto

Ing. Giocondo Roberto Bonifacio
Responsabile III Settore
Comune di Cagnano Varano

I.3 Piattaforma telematica di e-procurement:

La procedura di gara è interamente gestita mediante la piattaforma telematica
TRASPARE

<https://comunecagnanovarano.traspare.com>

mediante la quale dovranno essere effettuate tutte le comunicazioni, la presentazione delle offerte e lo svolgimento della procedura.

Non saranno ammesse offerte presentate con modalità differenti.

SEZIONE II

OGGETTO DELL'APPALTO

II.1 Denominazione

Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori relativi al

Progetto Pilota Capitanata Innovativa e Sostenibile

Riqualificazione e ammodernamento del lungolago in località Capojale a ridosso delle attività di pesca e turismo

II.2 Tipo di appalto

Appalto di lavori

II.3 Luogo di esecuzione

Comune di Cagnano Varano
Provincia di Foggia
Codice NUTS ITF46

II.4 Descrizione dell'intervento

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, prestazioni, forniture e lavorazioni necessarie alla completa realizzazione dell'intervento di riqualificazione del lungolago in località Capojale, finalizzato al miglioramento della fruibilità dell'area, alla valorizzazione paesaggistica e turistica del

sito, al potenziamento dell'accessibilità pedonale, alla riqualificazione degli spazi pubblici e all'installazione delle opere impiantistiche previste dal progetto esecutivo revisionato, approvato dal Comune di Cagnano Varano.

II.5 CPV

Codice CPV principale: 45233140-2 – Lavori stradali.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di riqualificazione e ammodernamento della viabilità e degli spazi pubblici del lungolago di Capojale, comprensivi delle opere civili, delle sistemazioni superficiali, dell'arredo urbano e delle opere impiantistiche previste dal progetto esecutivo posto a base di gara.

II.6 Importo dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € **387.323,87**, così suddiviso:

Descrizione	Importo
Importo dei lavori a base di gara	€ 370.488,17
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16.835,70
Importo complessivo dell'appalto	€ 387.323,87

L'importo dei lavori a base di gara è soggetto a ribasso percentuale offerto dall'operatore economico.

I **costi della sicurezza**, determinati ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e del D.Lgs. n. 81/2008, pari ad € **16.835,70** (€ 7.336,00 sicurezza indiretta + € 9.499,70 sicurezza diretta), **non sono soggetti a ribasso d'asta**.

I **costi della manodopera**, stimati dalla Stazione Appaltante in € **74.328,67**, sono individuati ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 e sono ricompresi nell'importo dei lavori posto a base di gara.

II.7 Categorie

Categorie delle lavorazioni

Categoria	Qualificazione	Importo	Classifica	Incidenza
OG3 – Categoria prevalente	Obbligatoria	€ 270.916,77	II	71,30%
OG11 – Categoria scorporabile	A qualificazione obbligatoria, interamente subappaltabile ad operatore economico in possesso della relativa qualificazione SOA, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 30 dell'Allegato II.12.	€ 109.071,10	I	28,70%

II.8 Durata dell'appalto

45 giorni naturali consecutivi. Il termine decorre dal verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE III

VALIDAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto esecutivo posto a base di gara è stato:

- verificato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 con Verbale di Verifica del 27/07/2026;
- validato dal Responsabile Unico del Progetto con Verbale di Validazione del 28/07/2026;

entrambi acquisiti al protocollo generale del Comune di Cagnano Varano al n. **10407 del 28/07/2026**.

III.2 Finanziamento

L'intervento è finanziato dalla **Provincia di Foggia**, nell'ambito del programma "**Progetto Pilota Capitanata Innovativa e Sostenibile**", in forza della **Determinazione del Settore Viabilità della Provincia di Foggia n. 284 del 20 febbraio 2025**, con la quale è stato concesso al Comune di Cagnano Varano un finanziamento dell'importo complessivo di € **500.000,00**, destinato alla realizzazione dell'intervento denominato "**Riqualificazione e ammodernamento del lungolago in località Capojale a ridosso delle attività di pesca e turismo**".

III.3 Pagamenti

Secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

III.4 Revisione prezzi

Si applica l'art. 60 del D.Lgs. 36/2023.

III.5 Sopralluogo obbligatorio

Al fine di consentire agli operatori economici una completa conoscenza dello stato dei luoghi, delle condizioni di esecuzione dell'appalto, dell'accessibilità delle aree di intervento, delle interferenze presenti e di ogni altra circostanza suscettibile di influire sulla formulazione dell'offerta, **il sopralluogo è obbligatorio**.

La mancata effettuazione del sopralluogo comporta **l'esclusione dalla procedura di gara**, in quanto elemento essenziale ai fini della formulazione di un'offerta consapevole e completa.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal:

- legale rappresentante dell'operatore economico;
- direttore tecnico risultante dall'attestazione SOA;
- procuratore munito di idonea procura;
- dipendente delegato, munito di apposita delega sottoscritta dal legale rappresentante.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese già costituito o da costituire, il sopralluogo potrà essere effettuato da uno qualsiasi degli operatori economici facenti parte del raggruppamento, purché munito di delega.

Il sopralluogo dovrà essere concordato con il Responsabile Unico del Progetto mediante richiesta da inoltrare esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo:

protocollo.comunecagnanovarano@pec.it

oppure a mezzo mail all'indirizzo :

bonifacio.gr@comunecagnanovarano.fg.it

La richiesta dovrà indicare:

- denominazione dell'operatore economico;
- codice fiscale e partita IVA;
- recapito telefonico;
- indirizzo PEC;
- nominativo della persona incaricata del sopralluogo.

Le richieste dovranno pervenire **entro il quinto giorno antecedente** il termine fissato per la presentazione delle offerte.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato **entro il terzo giorno antecedente** la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Al termine del sopralluogo sarà rilasciata apposita **Attestazione di avvenuto sopralluogo**, sottoscritta dal Responsabile Unico del Progetto o da altro dipendente incaricato.

L'attestazione dovrà essere inserita nella **Busta Amministrativa**, a pena di esclusione.

SEZIONE IV

PROCEDURA DI GARA

IV.1 Procedura

L'appalto è affidato mediante **procedura aperta**, ai sensi dell'**art. 71 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36**, con aggiudicazione secondo il criterio del **minor prezzo**, ai sensi dell'**art. 108, comma 1, del medesimo decreto legislativo**, ed espletamento della procedura in modalità interamente telematica attraverso la piattaforma di e-procurement **Traspare** del Comune di Cagnano Varano.

IV.2 Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato con il **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'**art. 108, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36**, mediante **ribasso percentuale unico** da applicarsi sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

I costi della sicurezza, determinati in € **16.835,70**, non sono soggetti a ribasso d'asta.

La Stazione Appaltante procederà all'individuazione dell'offerta economicamente più conveniente sulla base del prezzo più basso, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara e dalle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023.

IV.3 Esclusione automatica delle offerte anormalmente basse

Ai sensi dell'**art. 54 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36**, qualora ricorrano i presupposti previsti dalla normativa vigente, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultino anormalmente basse, applicando il **Metodo A** di cui all'**Allegato II.2** del D.Lgs. n. 36/2023.

IV.4 Richieste di chiarimenti

Gli operatori economici interessati possono richiedere chiarimenti in ordine alla presente procedura di gara esclusivamente mediante l'apposita funzionalità della piattaforma telematica **Traspare** del Comune di Cagnano Varano.

Le richieste di chiarimento dovranno pervenire **entro il settimo giorno antecedente la scadenza del termine per la presentazione delle offerte**.

La Stazione Appaltante provvederà a pubblicare le risposte ai quesiti ritenuti di interesse generale **entro il sesto giorno antecedente la scadenza del termine per la presentazione delle offerte**, mediante la medesima piattaforma telematica, senza indicare il nominativo del richiedente.

Non saranno prese in considerazione richieste di chiarimento formulate con modalità diverse da quelle sopra indicate o pervenute oltre il termine stabilito.

Le risposte ai chiarimenti pubblicate sulla piattaforma costituiscono parte integrante della documentazione di gara e vincolano tutti i concorrenti.

IV.5 Termine ricezione offerte

Le offerte dovranno essere presentate esclusivamente mediante la piattaforma Traspare entro le ore 12:00 del quindicesimo giorno decorrente dalla data di pubblicazione del presente bando.

La riduzione del termine ordinario è motivata dall'urgenza di assicurare l'avvio e l'ultimazione dei lavori entro il termine del **30 settembre 2026**, previsto dal cronoprogramma dell'intervento e dalle condizioni del finanziamento provinciale, tenuto conto che la precedente procedura è stata revocata esclusivamente per consentire la revisione del progetto esecutivo conseguente alla rivalutazione dell'interesse pubblico.

Ricapitolando

- **Scadenza offerte:** 19 agosto 2026, ore 12:00
- **Termine quesiti:** 12 agosto 2026, ore 12:00
- **Pubblicazione risposte:** 17 agosto 2026
- **Prima seduta:** 20 agosto 2026