

***BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONI DEMANIALI  
MARITTIME A CARATTERE STAGIONALE O TEMPORANEO SENZA  
DIRITTO DI INSISTENZA PER LA STAGIONE BALNEARE 2025***

Il Comune di Cagnano Varano, titolare della funzione amministrativa per il rilascio, rinnovo e ogni altra variazione inerente le concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative, ai sensi della Legge Regionale 10 aprile 2015, n. 17 recante “*Disciplina della Tutela e dell’Uso della Costa*” - Art. 6 rubricato “*Ripartizione delle funzioni amministrative*” il cui comma 3 conferisce ai comuni costieri l'esercizio di tutte le funzioni amministrative relative alla materia del demanio marittimo, fatte salve quelle espressamente attribuite alla Regione Puglia di cui al comma 1, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 18/04/2024 intende rilasciare n.20 concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative, ai sensi dell' art. 8 della suddetta Legge Regionale – rubricato “*Concessioni di competenza comunale*” il quale stabilisce che il rilascio e la variazione della concessione hanno luogo nel rispetto del PCC approvato, del Codice della Navigazione, del Regolamento per l’esecuzione del Codice della Navigazione, delle direttive comunitarie e delle leggi statali e regionali in materia. Lo stesso art. 8 stabilisce, altresì, che la concessione è rilasciata all’esito di selezione del beneficiario effettuata attraverso procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, proporzionalità, efficienza e parità di trattamento, nonché della libera concorrenza, attraverso bando pubblico con le relative specificazioni.

L’aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 Cod. Nav.), tenendo anche conto del legame della spiaggia con gli interessi della collettività comunale e dell’offerta complessiva di servizi a detta collettività. Si riportano di seguito le notizie e le modalità di partecipazione.

Occorre che il sistema di gestione delle aree demaniali marittime individuato dalla Regione pone degli specifici divieti per l’utilizzo della fascia costiera (cfr art. 14, comma 1) e fissa un limite massimo di costa che può essere oggetto di concessione. Infatti l’art. 14, comma 5, della legge regionale, stabilisce che “*5. Allo scopo di garantire il corretto utilizzo delle aree demaniali marittime per le finalità turistico ricreative, una quota non inferiore al 60 per cento del territorio demaniale marittimo di ogni singolo comune costiero è riservata a uso pubblico e alla libera balneazione*”. Questo valore (cfr art. 14, comma 6) è calcolato al netto della porzione di costa inutilizzabile e non fruibile ai fini della balneazione, di quella portuale e di quella riveniente dall’applicazione dei limiti e divieti; le norme tecniche di attuazione del Piano Regionale delle Coste (PRC) all’art. 5.2, nell’individuare i divieti assoluti di concessione per la fascia demaniale precisano, oltre a quanto già richiamato innanzi in relazione alle previsioni della L.R. 17/2015, ulteriori limitazioni per la concedibilità delle aree demaniali, definendo “non concedibile” quella porzione di demanio marittimo che presenta una profondità inferiore ai 15 m.

***Art. 1 Finalità.***

L’obiettivo prioritario del Comune di Cagnano Varano è quello di assegnare Concessioni Demaniali Marittime a carattere stagionale o temporaneo senza diritto di insistenza, per la stagione balneare 2025 sulle aree ad uso ombreggio. All’uopo per l’assegnazione delle concessioni è indetta procedura di evidenza pubblica per l’assegnazione delle aree ad uso ombreggio come da tabella che segue, secondo i principi della Legge Regionale n. 17/2015 che stabilisce l’articolazione della pianificazione costiera in due livelli: regionale e comunale.

**Art. 2 Oggetto.**

Nell'ambito delle proprie disponibilità, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale 41 del 18.04.2024, il Comune intende rilasciare 22 concessioni demaniali marittime sia per Spiagge Libere con Servizi (SLS) che per Stabilimenti Balneari con Servizi (SBS), identificate come da tabella che segue:

<b>Riferimento planimetria</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Località</b>	<b>Superficie complessiva mq</b>
SB 3	Stabilimento balneare con servizi	Capojale	5091
SB 4	Stabilimento balneare con servizi	Capojale	5058
SB 5	Stabilimento balneare con servizi	Capojale	5112
SB 6	Stabilimento balneare con servizi	Capojale	5644
SB 9	Stabilimento balneare con servizi	Capojale	7031
SLS 3	Spiaggia libera con servizi	Capojale	7925
SLS 4	Spiaggia libera con servizi	Capojale	8018
SB 11	Stabilimento balneare con servizi	Capojale	7112
SB 12	Stabilimento balneare con servizi	Capojale	6796
SLS 5	Spiaggia libera con servizi	Capojale	5471
SLS 6	Spiaggia libera con servizi	Capojale	4931
SLS 7	Spiaggia libera con servizi	Capojale	5022
SLS 8	Spiaggia libera con servizi	Capojale	5757
SB 14	Stabilimento balneare con servizi	Capojale	7008

SB 16	Stabilimento balneare con servizi	Capojale	7084
SB 17	Stabilimento balneare con servizi	Capojale	7190
SB 18	Stabilimento balneare con servizi	Capojale	6379
SB 19	Stabilimento balneare con servizi	Capojale	5976
SLS 9	Spiaggia libera con servizi	Capojale	6493
SLS 10	Spiaggia libera con servizi	Capojale	6196

Per spiaggia libera con servizi si intende l'area demaniale marittima in concessione al soggetto che eroga servizi legati alla balneazione, con la condizione che almeno il 50 per cento della superficie concessa e del relativo fronte mare restino liberi da ogni attrezzatura del gestore e sulla quale deve essere garantita la libera e gratuita posa di ombrelloni e sdraio.

Per stabilimento balneare con servizi si intendono le imprese turistiche poste sulla riva del mare attrezzate per la balneazione con ombrelloni, sedie, sdraio e lettini, servizi igienici e docce, di norma poste su area in concessione demaniale.

L'esatta consistenza delle aree in concessione sarà oggetto di determinazione finale da parte del Comune di Cagnano Varano al momento del rilascio del provvedimento finale all'eventuale aggiudicatario. L'uso delle aree demaniali sarà regolato dal disciplinare di concessione dalle norme del Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento di Esecuzione, dalla L.R. e secondo i principi contenuti nel Piano del Demanio Marittimo Regionale (P.D.M.).

### ***Art. 3 Durata del rapporto concessorio.***

La concessione sarà a carattere temporaneo stagionale, limitata alla sola stagione balneare 2025, con l'obbligo di rimozione di tutte le attrezzature installate, che dovrà avvenire improrogabilmente entro il 30.09.2025 e con le seguenti caratteristiche:

1. Gli impianti amovibili dovranno essere rimossi a fine stagione, prevedendo dei moduli non ancorati a terra possibilmente su ruote che consentono, contestualmente, il rispetto delle normative di settore per quanto concerne il pubblico esercizio e l'immediato e rapido sgombero a fine stagione, fatta eccezione della permanenza delle reti di servizi interraste.

2. In considerazione delle concessioni balneari si dovranno specificare accuratamente le condizioni di licenza demaniale marittima con utilizzo stagionale con rimozione dei moduli servizi a fine stagione sia nel relativo bando che nel titolo concessorio.

3. Parametri Edilizi:

a) Impianti mobili:

- Pavimentazioni poggiate sul piano naturale dell'arenile Sup. Max 100 mq

- Pergolati, gazebi: Sup. max 50 mq; H max. dal piano dell'arenile 3,50 ml da inserire all'interno della superficie pavimentata.

- Attrezzatura balneare (cabine e spogliatoi): le superfici sono escluse dal computo delle superfici pavimentate. Deve essere garantito l'abbattimento delle barriere architettoniche nell'accesso alle cabine. H max 3ml dal piano di calpestio della superficie pavimentata.

- Chioschi: Sup. max 10 mq; Hmax 3ml

4. Sono possibili interventi con particolare riferimento all'approvvigionamento da fonti energetiche rinnovabili ( pannelli fotovoltaici, solare termico ecc). Tali interventi dovranno essere mascherati da sistemi di oscuramento idonei agli impatti sull'arenile.

È comunque fatta salva la possibilità di revoca prevista dall'art. 42, comma 2 e di decadenza prevista dall'art. 47 del Codice della Navigazione.

#### ***Art. 4 Soggetti legittimati a partecipare alla gara.***

Possono partecipare alla preselezione in argomento i sottoindicati soggetti e precisamente: persone fisiche, imprese individuali, società, consorzi ed imprese in genere, compresi i raggruppamenti temporanei di concorrenti, nonché da associazioni di promozione sociale e no profit in genere.

Non è ammesso che un concorrente partecipi contemporaneamente come concorrente singolo ed in associazione temporanea con altri concorrenti o in più associazioni temporanee di concorrenti.

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui sopra in possesso dei sottoindicati requisiti di carattere generale da autocertificare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.n. 445/2000:

- Non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell' eseguire prestazioni nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni;
- Non trovarsi in contesti di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al D. Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice;
- Di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana;
- Non avere debiti nei confronti del Comune di Cagnano Varano o lite pendente con lo stesso;
- Non aver posto in essere condotte di occupazione abusiva del demanio marittimo debitamente accertate e sanzionate, ai sensi dell'art. 1161 del Codice della Navigazione;
- Se già concessionario di aree demaniali marittime, di essere in regola con il pagamento del canone demaniale e dell'imposta regionale aggiuntiva, nonché delle indennità per pregresse occupazioni abusive di aree demaniali marittime, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- Di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 71 (Requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali) del D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59.

E' obbligatoria l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività d'impresa **entro 15 (quindici) giorni dalla stipula della concessione**, e per l'ulteriore attività che viene proposta nell'offerta.

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva tali requisiti devono essere posseduti da tutte le imprese partecipanti.

**Lo stesso soggetto non può presentare più di una domanda.**

L'Amministrazione comunale si riserva comunque la facoltà di chiedere chiarimenti specificativi/integrativi delle dichiarazioni rese. Si riserva, inoltre, la facoltà di effettuare eventuali controlli, anche dopo l'individuazione della ditta concessionaria, sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti in relazione al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e di disporre - qualora tali controlli avessero risultato negativo - la revoca dell'aggiudicazione, ed il risarcimento dei danni eventualmente patiti, ferme restando le ulteriori responsabilità previste dalla legge per dichiarazioni mendaci e/o falsità in atti.

#### ***Art. 5 Canone concessorio e imposta regionale sulla concessione***

Il canone di concessione demaniale è determinato in base al D.L. n. 400/1993 recante "*Disposizioni*

*per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime" conv. nella L. n. 494/1993 e s.m.i.*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L. R. 17/2015 il concessionario è altresì obbligato a versare l'addizionale regionale, pari al 10% del canone e la quota parte di competenza comunale. La concessione è inoltre soggetta a registrazione.

Per l'esercizio delle funzioni è assegnato ai comuni costieri il 75% dell'imposta regionale riscossa. L'ufficio comunale preposto può chiedere in qualsiasi momento eventuali conguagli per l'adeguamento degli importi già versati dal concessionario.

In particolare, il canone dovuto dall'assegnatario in riconoscimento della demanialità del bene concesso e in corrispettivo per il godimento del bene pubblico, sarà calcolato sulla base dell'effettiva occupazione e della tipologia della stessa. Ad ogni modo in sede di assegnazione della concessione l'importo del canone è calcolato in misura di Euro € 3.204,53 (tremila duecentoquattro/53 ) salvo conguaglio ai sensi della Legge.494/93 e D.M. 342/98, tenuto conto del Decreto 18 dicembre 2024 del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI "Articolo 04 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400 – Aggiornamento delle misure unitarie dei canoni annui relativi alle concessioni demaniali marittime – Anno 2025".

### ***Art.6 Coperture assicurative***

Ai sensi dell'art. 23 del regolamento di l'esecuzione del Codice della Navigazione il concessionario è responsabile verso l'amministrazione degli obblighi assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato nell'esercizio della concessione alle persone o alle cose.

Il concessionario con l'atto o la licenza di concessione assume l'obbligo di manlevare e rendere indenne l'amministrazione da ogni azione che possa esserle intentata da terzi in dipendenza della concessione".

Il Concessionario sarà pertanto tenuto a dotarsi della copertura assicurativa per responsabilità civile verso terzi (RCT) con massimale pari a € 500.000,00.

L'operatività o meno delle coperture assicurative tutte, non esonerano il concessionario stesso dalle responsabilità di qualunque genere su di esso incombenti né dal rispondere di quanto non coperto – in tutto o in parte - dalle suddette coperture assicurative.

L'Amministrazione sarà tenuta indenne dei danni eventualmente non coperti in tutto o in parte dalle coperture assicurative stipulate dal concessionario.

A garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione, prima del rilascio della concessione dovrà essere corrisposta apposita cauzione mediante polizza fideiussoria stipulata con un Istituto di Credito o Assicurativo riconosciuto dallo Stato o con le Associazioni Sindacali di Categoria riconosciute dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed inserite nell'apposito elenco da questi istituito. In tali casi la polizza sottoscritta dal titolare regolarmente autorizzato dal rappresentante legale dell'Istituto/Associazione a prestare cauzione, dovrà contenere espressamente la clausola di mancata escussione di cui all'art. 1944 comma 2 del cod. civ.

L'ammontare della cauzione è stabilito nella misura pari al doppio del canone annuo di concessione. Con l'atto di concessione può essere imposto al concessionario l'obbligo di accettare che l'amministrazione concedente, in caso di inadempienza incameri, a suo giudizio discrezionale - in tutto o in parte - la cauzione, oppure si rivalga su di essa per il soddisfacimento di crediti o il rimborso di spese e ciò anche nel caso in cui l'amministrazione non si avvalga della facoltà di dichiarare la decadenza della concessione, restando il concessionario tenuto a reintegrare la cauzione.

### ***Art. 7. Criteri di valutazione***

La concessione verrà assegnata con le procedure definite dall'art. 8 della Legge regionale n. 17/2015. Nel caso di concorrenza di più domande è preferita la domanda che meglio risponda qualitativamente e quantitativamente ai seguenti criteri di valutazione, compresi entro i limiti di

seguito fissati e sulla base dei punteggi della Commissione giudicatrice espressi in maniera collegiale:

<i>Criterio</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Validità</i>	<i>Punteggio</i>	<i>Max</i>
1	Promozione e sostegno per l'imprenditoria giovanile*	SLS SBS	4	4
2	Valorizzazione dell'imprenditoria femminile **	SLS SBS	3	3
3	Previsione nell'organico di soggetti affetti da disabilità	SLS SBS	4	4
4	Soggetti imprenditoriali attivi nel settore del turismo, riconosciuti dalla legislazione nazionale o regionale vigente	SLS SBS	2	2
5	Gestione diretta della concessione demaniale	SLS SBS	3	3
6	Accesso e fruizione dei servizi da parte di persone diversamente abili o con ridotte capacità motorie***	SLS	Da 0 a 5	5
7	Servizio di sicurezza balneare e salvamento a mare e di pulizia della spiaggia esteso all'area circostante destinata alla libera fruizione	SLS SBS	Da 0 a 5 (Il concorrente dovrà presentare una relazione dettagliata)	5
8	Organizzazione di azioni di sinergia con operatori economici del territorio per lo sviluppo del territorio stesso	SLS SBS	Da 0 a 2 (Il concorrente dovrà presentare una relazione dettagliata)	2
9	Partecipazione ad azioni sinergiche di promozione del territorio con operatori che organizzano itinerari, escursioni, visite guidate, attività culturali ecc.	SLS SBS	Da 0 a 2 (Il concorrente dovrà presentare una relazione dettagliata)	2

\*Il punteggio è attribuito nel caso in cui l'impresa proponente si qualifichi come impresa giovanile secondo la normativa di settore.

\*\* Il punteggio è attribuito nel caso in cui l'impresa partecipante si qualifichi come impresa femminile, ossia quelle imprese a prevalente gestione e partecipazione femminile:

✂ per le imprese individuali: la titolare deve essere una donna;

✂ per le società di persone e per le cooperative: maggioranza numerica e di quote posseduta da donne;

✂ per le società di capitali e soggetti consortili: le quote di partecipazione al capitale devono essere per almeno i 2/3 di proprietà di donne e gli organi di amministrazione devono essere costituiti per almeno i 2/3 da donne.

\*\*\* Per gli SBS tale condizione è indispensabile ai fini dell'ammissibilità.

Considerato che nel bando il punteggio attribuibile dei criteri da 7 a 9 è variabile, il Responsabile del Settore o la commissione assegnerà i punteggi conseguenti alla valutazione dei suindicati criteri prevedendo l'attribuzione discrezionale di un coefficiente V(a) (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio) - variabile tra zero e uno - da parte di ogni eventuale Commissario di gara.

L'attribuzione dei coefficienti avverrà secondo una valutazione discrezionale motivata da parte del

Responsabile del Settore o della Commissione di gara, in considerazione di quanto le proposte tecniche di cui alla relazione tecnico-illustrativa, saranno rispondenti ai parametri valutativi indicati.

La rispondenza ai parametri valutativi verrà determinata secondo la seguente scala di misurazione:

<b>Coefficiente</b>	<b>Rispondenza</b>
0,0	Nulla
0,1	Minima
0,2	Ridotta
0,3	Limitata
0,4	Evolutiva
0,5	Significativa
0,6	Sufficiente
0,7	Buona
0,8	Discreta
0,9	Ottima
1,0	Assoluta

Successivamente verrà calcolata la media dei coefficienti attribuiti ad ogni proposta per ogni criterio dai commissari, moltiplicando il risultato per il punteggio massimo attribuibile, ottenendo così il punteggio specifico, da attribuire tenendo in considerazione fino alla seconda cifra decimale, per i criteri da 7 a 9 .

$P_i = [ W_i * V(a)_i ]$  dove:

$P_i$  = punteggio dell'offerta i-esima n relativo al criterio

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V(a)_i$  = media coefficienti della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 ed 1

#### ***Art. 8. Oneri del concessionario***

Il concessionario oltre a dover pagare il canone e l'imposta anzidetti, avrà i seguenti ulteriori oneri, per l'intera durata della concessione:

- presentazione della domanda della concessione ottenuta, effettuata mediante redazione telematica del modello D1 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al fine di consentire l'aggiornamento del S.I.D. (Sistema Informativo Demanio), da presentare prima del rilascio della concessione;
- provvedere all'acquisizione di eventuali Pareri/Autorizzazioni/Nulla-Osta comunque denominati, previsti per il caso di specie, sulla base delle normative nazionali e regionali che disciplinano le attività sul Demanio Marittimo.

Ad avvenuta esecuzione delle opere previste all'interno dell'area concessa e prima del rilascio dell'eventuale certificato di agibilità, dovranno essere prodotte agli uffici Tecnici del Comune tutte le informazioni ivi richieste.

#### ***Art.9 Spese***

Ogni partecipante dovrà corrispondere l'importo di € **300,00** quali spese d'istruttoria ai sensi dell'art. 11 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione e le tariffe stabilite con delibera di Commissione Straordinaria n. 112. Del 06.06.2019, da versare con PagoPa, riportando nella causale la dicitura **"diritti istruttori per richiesta rilascio di concessioni di aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative (spiagge libere con servizi) a carattere stagionale o temporaneo per la stagione balneare 2025, senza diritto di insistenza"**.

#### ***Art. 10 Modalità di presentazione della domanda.***

Per partecipare al bando i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, a questo Comune **entro le ore 12,00 del giorno 07.07.2025**, la domanda specifica attraverso:

1. mediante consegna a mano all'ufficio protocollo comunale;

2. con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale
3. mediante posta elettronica certificata all'indirizzo pec:  
[protocollo.comunecagnanovavano@pec.it](mailto:protocollo.comunecagnanovavano@pec.it)

Farà fede come data di arrivo esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo comunale e, nel caso di pec, la data di invio della stessa.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato (con timbro o firma con esclusione di ceralacca) e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "**Bando per l'assegnazione di concessione demaniale marittima a carattere stagionale temporaneo senza diritto di insistenza per la stagione balneare 2025. Lotto n. (indicare il numero del lotto al quale si intende partecipare) - Riservato - Non Aprire**". La stessa dicitura dovrà essere inserita nell'oggetto della lettera inviata mediante posta elettronica certificata.

**Non può essere indicato più di un lotto d'intervento. Lo stesso soggetto non può presentare più di una domanda.**

Il plico o la pec dovrà contenere al suo interno:

#### **BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La busta "A" recante la scritta esterna ""**Busta A**") **Documentazione amministrativa relativa al bando per il rilascio di concessione di aree demaniali marittime per finalità turistico ricreative LOTTO/N. ....**", dovrà contenere, a pena di esclusione, n. 1 copia dei seguenti documenti:

1. Istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione unica, redatta esclusivamente sul "modello A" Istanza di partecipazione allegato al presente bando, sottoscritta dalla persona fisica, o dal titolare nel caso di impresa individuale, o da persona munita dei poteri di legale rappresentanza negli altri casi;
2. Copia della ricevuta delle spese di istruttoria di cui all'art.11 Regolamento di Esecuzione del Codice di Navigazione;
3. Nel caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi già costituiti dovrà essere prodotto il mandato, conferito ai sensi di legge, all'impresa capogruppo risultante da scrittura privata autenticata e procura, conferita per atto pubblico, alla persona, individuata nominalmente, che esprime l'offerta per conto dell'impresa capogruppo;
4. Nel caso di associazioni temporanee di imprese o di consorzi non ancora costituiti, la dichiarazione di impegno, sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi, che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, indicata e qualificata nell'offerta stessa come capogruppo, la quale stipulerà la concessione in nome e per conto delle mandanti;
5. Dichiarazione del concessionario di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel presente bando nonché nelle norme da esso richiamate e di iscriversi (in caso di mancanza) al Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente entro 15 (quindici) giorni dal rilascio della concessione demaniale marittima;
6. Impegno a sottoscrivere, in caso di aggiudicazione e successivamente all'acquisizione dei pareri prescritti ex lege, il contratto di concessione nei termini ed alle condizioni indicati dal Comune e/o da disposizioni di legge.

#### **BUSTA B - DOCUMENTAZIONE TECNICA**

I concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione, proposte progettuali che evidenzino gli elementi caratterizzanti gli interventi da realizzare nelle aree demaniali messe a bando.

La Busta "B" recante la scritta "**Busta B**" - **Offerta Tecnica relativa al bando per il rilascio di concessione di aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative LOTTO N. ....**" dovrà contenere n. 1 copia dei seguenti documenti:

## 1. QUALITA' TECNICA DELL'OFFERTA

- a) Modello D1 per richiesta nuova concessione demaniale da scaricare dal sito internet del Ministero dei Trasporti e delle Infrastrutture secondo le disposizioni della Circolare n. 61 del 23 Luglio 2013;
- b) Progetto architettonico con le indicazioni del lotto interessato dalla proposta con i manufatti da installare, la loro destinazione d'uso, i collegamenti con le reti di servizio e l'accessibilità all'area in scala adeguata; gli elaborati grafici devono contenere: piante, prospetti e sezioni quotate e particolari di dettaglio in scala oltre a tutte le informazioni necessarie per dimostrare il rispetto dei parametri dimensionali, sarà obbligatoria una tavola specifica di dettaglio che illustri il sistema degli appoggi di base della struttura, firmato da tecnico abilitato;
- c) asseverazioni e/o dichiarazioni del tecnico e del richiedente di rispetto a tutti i piani vigenti in materia urbanistica-edilizia, ambientale e paesaggistica;
- d) relazione tecnico-illustrativa firmata da un tecnico abilitato, contenente in particolare:
  1. L'oggetto della richiesta della concessione demaniale marittima con individuazione, descrizione e quantità delle superfici, nonché specificazione delle attività che si intendono esercitare e indicazione di ogni tipo di vincolo esistente, gravante sull'area demaniale marittima richiesta in concessione (compatibilità al PPTR, relazione idrogeomorfologica e geotecnica, etc...);
  2. Descrizione dell'intervento proposto sull'area demaniale che si intende ricevere in concessione, comprensivo degli interventi da realizzare coerenti con gli strumenti urbanistici vigenti. Il tecnico incaricato della redazione provvederà ad asseverare che gli interventi siano classificati tra quelli "consentiti" ed "ammissibili" dalle NTA dello strumento urbanistico o degli strumenti sovraordinati vigenti;
  3. Parametri normativi e tecnici in relazione alla tipologia di insediamento e delle opere previste;
  4. Descrizione del sistema costruttivo e dei materiali e delle tecnologie che si intendono impiegare per limitare l'impatto ambientale, specificando i sistemi che si intendono usare per la facile rimovibilità delle strutture, al raggiungimento del sito sia in fase di esecuzione dei lavori che durante l'esercizio delle attività, ai sistemi per l'approvvigionamento idrico, alle tecnologie per lo smaltimento delle acque e dei rifiuti solidi e liquidi, all'impiego di fonti energetiche rinnovabili ed ogni altro particolare necessario a dimostrare la rispondenza dell'intervento alle Norme Tecniche del Piano;
  5. il rispetto delle norme relative al superamento delle barriere architettoniche;
  6. il rispetto delle norme di raccolta differenziata dei rifiuti;
  7. documentazione fotografica dello stato dei luoghi e degli manufatti (costituita da almeno quattro fotografie formato cartolina (13 x 18), prese dai quattro punti cardinali, e da almeno due fotografie pari formato con visione panoramica dei siti, con relativa planimetria indicante i punti di ripresa fotografica e relativo fotoinserimento);
  8. indicazione dell'area a parcheggio adeguata all'intervento a servizio degli utenti.
  9. ogni altro elemento utile.

## BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA

A pena di esclusione la busta chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura dovrà recare all'esterno la seguente dicitura "**Busta C - Offerta economica relativa al bando per il rilascio di concessione di aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative LOTTO N. ....**", oltre all'intestazione del soggetto offerente. Essa sarà redatta sul modello allegato con apposizione di idonea marca da bollo e corredata di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore con indicazione in cifre e in lettere della corrispondente percentuale di rialzo offerta sull'importo del canone demaniale marittimo riveniente dalla superficie da assegnare.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dai concorrenti, ossia dal legale rappresentante della Ditta o dal suo procuratore o dal titolare con firma leggibile e per esteso. In caso di discordanza tra il prezzo unico indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello favorevole per l'Amministrazione.

All'interno della busta contenente l'offerta economica non dovrà essere inserito alcun altro documento.

### ***Art. 11. Espletamento della gara e disposizioni varie.***

Non sono ammesse offerte “condizionate” o “a termine”.

L’ assentimento della concessione avrà luogo anche in presenza di una sola domanda valida.

Il Responsabile del Settore, direttamente o con l’ausilio di una apposita commissione di valutazione, esaminate le domande pervenute, formulerà la graduatoria tra i partecipanti e provvederà all’aggiudicazione in via provvisoria con redazione di apposito verbale.

L’aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito di recepimento del predetto verbale con determinazione del Responsabile del Servizio.

Qualora però, non ricorrano le ragioni di preferenza di cui all’art.6 del presente bando, si procederà a licitazione privata, in aumento, sul canone demaniale di cui al precedente articolo.

Le operazioni di gara avranno inizio a partire dalle **ore 10:00** del giorno **08 luglio 2025 presso la Sede comunale.**

Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell’atto, saranno a carico dell’aggiudicatario.

L’aggiudicatario dovrà presentarsi per la sottoscrizione della concessione, a semplice avviso del Comune, effettuato a mezzo di raccomandata a/r o PEC (posta elettronica certificata). Nel caso in cui l’aggiudicatario non sottoscrivesse l’atto nel termine fissato, si procederà, con apposita determinazione del Responsabile del Settore, da notificare all’interessato a mezzo di messo comunale, alla revoca dell’aggiudicazione.

Il presente bando verrà reso pubblico mediante affissione all’Albo Pretorio comunale, e negli spazi destinati alla pubblica affissione e reso disponibile all’indirizzo internet del Comune di Cagnano Varano ([www.comune.cagnanovarano.fg.it](http://www.comune.cagnanovarano.fg.it)).

### ***Art. 12. Tutela dei dati personali.***

I dati personali dei partecipanti alla presente procedura saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti delle procedure relative al presente avviso.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cagnano Varano, nella figura del suo legale rappresentante, il Sindaco p.t., con sede in Via Aldo Moro n.1, 71010 Cagnano Varano (FG)

Responsabile del trattamento dei dati.

Il responsabile del trattamento dei dati è il sottoscritto responsabile del SETTORE IV – Urbanistica ed edilizia – Arch. Antonio Ciccone.

Responsabile della protezione dei dati (RPD).

Il Responsabile della Protezione dei dati (RPD) è l’Arch. Antonio Ciccone.

Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

### ***Art. 13 Altre Informazioni***

Chiarimenti e dettagli amministrativi potranno essere richiesti presso il IV Settore – Urbanistica ed edilizia del Comune di Cagnano Varano negli orari di apertura al pubblico (o tramite posta elettronica all’indirizzo Pec: [protocollo.comunecagnanovarano@pec.it](mailto:protocollo.comunecagnanovarano@pec.it))

Il presente avviso è pubblicato all’Albo pretorio on-line del Comune di Cagnano Varano e nella apposita sezione dell’Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale, nonché sull’Home Page del Sito del Comune di Cagnano Varano.

### ***Art. 14 Disposizioni generali e finali.***

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa rinvio alle vigenti disposizioni di legge, statali e regionali, in materia.

L’Amministrazione Comunale si riserva il diritto di modificare, prorogare od eventualmente revocare il presente avviso a suo insindacabile giudizio.

Documentazione allegata:

- 1) *Allegato A – Modello di domanda;*
- 2) *Allegato B - Planimetrie unità di intervento*