



COMUNE DI VICO DEL GARGANO

PROVINCIA DI FOGGIA

CAPOFILA DEI COMUNI DELL'AMBITO TERRITORIALE

DISTRETTO SOCIO SANITARIO N.53 A.S.L. FG

(Cagnano Varano, Carpino, Ischitella, Isole Tremiti, Peschici, Rodi Garganico, Vico del Gargano, Vieste)
Via Roma n. 7 – 71018 Vico del Gargano-Tel. 0884 994951
- pec: vicodelgargano@postecert.it

UFFICIO DI PIANO

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE INTERESSE

PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DI GRUPPI
APPARTAMENTO PER LA COABITAZIONE DI PERSONE CON DISABILITA'.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE",
COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE",
SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE".
INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ" – PROGETTO
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU – CUP F94H21000150007

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI PIANO

Premesso che:

- con Decreto Direttoriale n. 450 del 9 dicembre 2021, è stato approvato il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi previsti dalla Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale"– Investimenti 1.2 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), che prevede il coinvolgimento – in qualità di soggetti attuatori – degli Ambiti Territoriali Sociali (ATS);
- il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, in coerenza con quanto previsto dal suddetto Piano Operativo, ha pubblicato con Decreto Direttoriale n. 5, in data 15 febbraio 2022 l'Avviso pubblico n. 1/2022 "PNRR – Next Generation EU – Proposte di intervento per l'inclusione sociale di soggetti fragili e vulnerabili", finalizzato alla presentazione, da parte degli Ambiti Territoriali Sociali, di proposte progettuali finanziabili nell'ambito del PNRR. Tali proposte possono prevedere l'individuazione, tramite procedure di evidenza pubblica, di soluzioni abitative idonee alla realizzazione di gruppi appartamento destinati a persone con disabilità;
- l'Avviso ministeriale stabilisce che le risorse del PNRR – Missione 5, Componente 2 – siano destinate agli Ambiti Territoriali Sociali (ATS), individuati quali soggetti attuatori legittimati a presentare domanda di finanziamento per i progetti di intervento relativi alle linee di attività previste. Lo stesso Avviso precisa, inoltre, che i rapporti tra l'ATS proponente e gli altri soggetti coinvolti, pubblici e privati – tra cui gli enti del Terzo Settore – debbano essere regolati mediante gli strumenti previsti dalla normativa vigente;
- le risorse assegnate agli investimenti a titolarità del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, in conformità a quanto previsto dallo stesso Avviso, sono state stanziare per la linea di attività riferita

all'Investimento 1.2 – “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”;

-in data 24 marzo 2022, il Coordinamento Istituzionale dell'Ambito Territoriale Sociale di Vico del Gargano ha deciso di aderire all'iniziativa e di presentare la propria candidatura per la progettualità indicata in oggetto;

-in data 29 marzo 2022, il Comune di Vico del Gargano, in qualità di Ente Capofila dell'Ambito Territoriale Sociale – Distretto Socio Sanitario n 53, ha trasmesso, tramite il portale dedicato, l'istanza di partecipazione alla Linea di Finanziamento relativa all'Intervento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”, per un importo complessivo di € 715.000,00;

-con Decreto Direttoriale MLPS n. 0000098 del 9 maggio 2022, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha approvato la proposta progettuale relativa alla Linea di investimento M5C2/1.2 – “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” (Progetto individualizzato, Abitazione, Lavoro), presentata dall'Ambito Territoriale Sociale – Distretto Socio Sanitario n 53 di Vico del Gargano, dichiarandola ammissibile al finanziamento per un importo pari a € 715.000,00 e identificata dal CUP F94H21000150007;

-in attuazione di quanto stabilito nell'Accordo stipulato in data 26 agosto 2022 tra l'Amministrazione centrale titolare degli interventi – Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, la Direzione Generale per la Lotta alla Povertà dello stesso Ministero e l'Ambito Territoriale Sociale – Distretto Socio Sanitario n. 53 di Vico del Gargano, in qualità di Soggetto Attuatore, è stato assegnato a quest'ultimo un finanziamento onnicomprensivo pari a € 714.928,50, destinato all'attuazione delle attività previste nella scheda progettuale approvata;

-in data 10 novembre 2022, con nota prot. n. 20056, il Responsabile dell'Ufficio di Piano ha avviato una ricognizione presso i Comuni dell'Ambito Territoriale Sociale – Distretto Socio Sanitario n 53 di Vico del Gargano, al fine di verificare la disponibilità di immobili pubblici da destinare alla realizzazione del progetto PNRR – Missione 5, Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità, rilevando l'assenza di soluzioni abitative adeguate alla realizzazione degli interventi previsti dal progetto;

-con Determinazione n. 20 dell'8 marzo 2024 – Reg. Gen. n. 121, è stata approvata la manifestazione di interesse, corredata dal modello di domanda, finalizzata all'individuazione di immobili da destinare alla realizzazione di gruppi appartamento per la coabitazione di persone con disabilità, come previsto dalla Linea di Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”. A seguito dell'avviso, sono emerse difficoltà nel reperire gruppi appartamento adeguati per l'attuazione del Progetto;

-a seguito dell'istruttoria formalizzata in apposita relazione, conservata agli atti di questo Ufficio, è stata attestata l'assenza di soluzioni abitative adeguate di natura pubblica o di immobili privati vincolabili per vent'anni, come previsto dalla Nota MLPS n. 496/2022;

-con deliberazione del Coordinamento Istituzionale n. 5 del 12/03/2025, nell'ambito delle attività di monitoraggio sull'attuazione delle misure PNRR, è stato preso atto delle difficoltà riscontrate nell'individuazione di immobili pubblici idonei per la realizzazione degli interventi previsti dal Progetto 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità. Al fine di garantire il pieno utilizzo delle risorse assegnate e il conseguimento degli obiettivi programmati, è stata condivisa l'opportunità di procedere alla pubblicazione di una nuova manifestazione di interesse;

-accertata l'indisponibilità di immobili pubblici o di immobili privati con vincolo ventennale, ai sensi della Nota MLPS n. 496/2022, è ammessa, in via residuale, la locazione di immobili da parte del Comune o dell'ATS, mediante apposito contratto della durata minima di 4 anni + 4 anni (o 3 + 2). In tal caso, l'ente attuatore dovrà attestare la coerenza dell'immobile con i bisogni della persona con disabilità, come individuati dall'équipe multidisciplinare, e certificare l'assenza della necessità di interventi strutturali sull'immobile.

-si ritiene necessario emanare il presente Avviso pubblico di manifestazione di interesse, in conformità a

quanto previsto dall'Avviso pubblico n. 1/2022 "PNRR e ss.mm.ii., al fine di attivare una ricognizione del patrimonio edilizio abitativo, circoscritta al territorio dell'Ambito Territoriale di Vico del Gargano. L'obiettivo è individuare, secondo le modalità e i requisiti indicati nei successivi articoli, n. 2 (due) unità immobiliari (ovvero più unità immobiliari preferibilmente contigue), in condizioni di fatto e di diritto idonee a consentire la realizzazione di n. 2 (due) alloggi per "gruppo appartamento", destinati alla coabitazione di n. 2 (due) gruppi (ovvero più gruppi abitazioni preferibilmente contigui) composti ciascuno da n. 6 (sei) persone con disabilità (ovvero un numero minore di abitazioni preferibilmente contigui), le quali, in base al proprio progetto individualizzato, perseguono percorsi di autonomia abitativa e di avviamento al lavoro, anche mediante modalità a distanza;

AVVISA

che sono aperti i termini per la presentazione di Manifestazione di Interesse per l'individuazione di immobili da destinare alla realizzazione di gruppi appartamento per la coabitazione di persone con disabilità. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", investimento 1.2 "percorsi di autonomia per persone con disabilità" – progetto finanziato dall'unione europea – next generation eu – CUP F94H21000150007, secondo le modalità riportate nei seguenti articoli.

ART. 1 RIFERIMENTI NORMATIVI E AMMINISTRATIVI

Ai fini del presente Avviso si richiama la seguente normativa:

-Art. 118, quarto comma, della Costituzione, che ha riconosciuto il principio di sussidiarietà orizzontale per lo svolgimento di attività di interesse generale;

-L. 241/1990 art.12 che prevede "la concessione di contributi, sovvenzioni, sussidi, ausili finanziari e, in generale, di vantaggi economici a favore di soggetti pubblici e/o privati, è subordinata alla predeterminazione e alla pubblicazione dei criteri e delle modalità cui l'Amministrazione precedente deve attenersi. Tali benefici non assumono natura di corrispettivo e sono concessi nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e pubblicità";

-Legge 5 febbraio 1992, n. 104, recante "Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate", così come modificata dalla legge 21 maggio 1998, n. 162, recante "Modifiche alla legge 5 febbraio 1992, n. 104, concernenti misure di sostegno in favore di persone con handicap grave";

-Legge 328/2000 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";

-Legge regionale n. 19/2006 "Disciplina del sistema integrato dei servizi sociali per la dignità e il benessere delle donne e degli uomini in Puglia";

-Legge 22 giugno 2016 n. 112, "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare" ed in particolare l'art.4 comma 1 lett. a), b) e c);

-Decreto Ministeriale del 23 novembre 2016 "Requisiti per l'accesso alle misure di assistenza, cura e protezione a carico del Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare, nonché ripartizione alle Regioni delle risorse per l'anno 2016";

-Linee guida sulla Vita Indipendente ed inclusione nella società delle persone con disabilità, elaborate e adottate dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali con D.D. n. 669 del 28 dicembre 2018;

-Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la

resilienza;

-il D. Lgs. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108/2021, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

-Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, in particolare, le Misure di cui alla Missione 5 “Inclusione e coesione” Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, che costituiscono gli interventi di investimento a titolarità del Ministero del lavoro e delle politiche sociali;

-Decreto Direttoriale della Direzione per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale n. 450/2021, con il quale è stato adottato il Piano Operativo, modificato con Decreto Direttoriale n. 1/2022;

-Decreto Direttoriale della Direzione per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale n. 5/2022 con il quale è stato adottato l’Avviso 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall’Unione europea – Next generation Eu;

-Deliberazione del Consiglio regionale della Regione Puglia n. 353/2022 con la quale è stato approvato il V Piano Sociale regionale denominato “Ripartire, valorizzare, includere: la sfida rinnovata del welfare pugliese”.

ART. 2 INVESTIMENTO 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA’. LINEA DI ATTIVITA’

Le soluzioni alloggiative individuate ad esito del presente Avviso pubblico di manifestazione di interesse costituiscono parte sostanziale del programma individuato dal PNRR Missione 5, Componente 2, Linea di investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”.

Detta linea d’investimento, in coerenza con la Convenzione ONU 2006, la L. 112/2016 e le linee di indirizzo sulla Vita Indipendente, è volta ad assicurare le misure di assistenza, cura e protezione nel superiore interesse delle persone con disabilità, considerando tali coloro che presentano durature menomazioni fisiche, mentali, intellettive e sensoriali tali da ostacolarne la piena ed effettiva partecipazione nella società su basi di uguaglianza.

Tali progetti dovranno essere coerenti con le previsioni della normativa nazionale e regionale afferente i Progetti per il Dopo di Noi e dovranno rispettare le indicazioni contenute nelle Linee guida sulla Vita Indipendente ed inclusione nella società delle persone con disabilità, elaborate e adottate dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali con D.D. n. 669 del 28 dicembre 2018.

Le azioni previste dal presente investimento verranno svolte attraverso la progressiva presa in carico della persona disabile a supporto della vita indipendente, quale possibilità di “vivere la propria vita come qualunque altra persona, prendendo le decisioni riguardanti le proprie scelte con le sole limitazioni che possono incontrare le persone senza disabilità”.

Il numero di destinatari previsto dalla linea di investimento è 12 (dodici), 6 (sei) per ognuna delle 2 unità immobiliari (gruppi appartamento) rese disponibili, salvo quanto precedentemente esposto in riferimento al numero di unità immobiliari ed al numero di utenti per unità immobiliare.

Il Comune di Vico del Gargano - in qualità di capofila dell'Ambito Territoriale Sociale, in attuazione del programma previsto dal PNRR come declinato nel Progetto approvato, e in collaborazione con il Distretto Socio Sanitario n. 53 della ASL, individua i beneficiari dell'intervento, tenuto conto della integrazione socio sanitaria e con le altre politiche di welfare, relativamente a:

1. definizione ed attivazione del *progetto individualizzato*, in sinergia con i servizi sociali e socio sanitari;
2. *abitazione*: adattamento degli spazi, domotica e assistenza a distanza;
3. *lavoro*: sviluppo delle competenze digitali per le persone con disabilità coinvolte nel progetto e lavoro a distanza.

I progetti individualizzati, determinati a seguito di valutazione multidimensionale, dovranno comprendere le tre linee di intervento succitate, di cui la prima, "attivazione del progetto individualizzato", risulta propedeutica alle altre due (percorsi verso l'autonomia abitativa e lavorativa), con la precisazione che le diverse azioni (progetto individualizzato, abitare, lavoro) sono tra loro interconnesse e i beneficiari dovranno essere gli stessi per tutte e tre le azioni.

Si richiama integralmente, in questa sede, quanto descritto all'art. 6 dell'Avviso pubblico n. 1/2022 del 15 febbraio 2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.

ART. 3 SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti privati, del privato sociale e/o del Terzo Settore in possesso dei requisiti di cui al presente Avviso, che abbiano la proprietà o la disponibilità di immobili ubicati nel territorio dell'Ambito Territoriale Sociale del Comune di Vico del Gargano FG (Cagnano Varano, Carpino, Ischitella, Isole Tremiti, Peschici, Rodi Garganico, Vieste e Vico del Gargano) sui quali poter realizzare il progetto previsto dall' Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" come descritto all'art. 6, punto 6 dell'Avviso pubblico 1/2022 del 15 febbraio 2022". I soggetti interessati dovranno rendersi disponibili a concedere l'immobile in diritto d'uso al Comune Capofila di Vico del Gargano (FG). Resta ferma la possibilità, in via residuale, di acquisire l'immobile in locazione da parte del Comune o dell'Ambito Territoriale Sociale, nei casi previsti dalla Nota MLPS n. 496/2022, per i quali non è richiesto il vincolo ventennale di destinazione d'uso, a condizione che siano rispettate tutte le prescrizioni indicate dalla medesima Nota.

Le proposte devono essere sottoscritte e presentate dal titolare del diritto di proprietà o d'uso dell'immobile oggetto della proposta di disponibilità o, congiuntamente, da tutti i contitolari del diritto di proprietà dell'immobile oggetto della stessa, nonché, congiuntamente al primo o ai primi, dal titolare o dai titolari di eventuali diritti reali sull'immobile ovvero da loro procuratori (in tal caso va presentata la relativa procura). La proposta deve indicare in modo univoco tutte le caratteristiche dell'immobile/i, così come richiesto nel presente Avviso, specificando esattamente i relativi dati catastali. Non sono ammesse proposte provenienti da mediatori, commissionari o intermediari a qualunque titolo.

Nello specifico, i soggetti proponenti devono produrre apposita dichiarazione, con allegati il documento di identità del sottoscrittore, la visura catastale e la planimetria dell'immobile, sottoscritta ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR. N. 445/2000, con la quale il proponente dichiara:

- di non incorrere in nessuno dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e smi;
- di aver titolo di proprietà o regolare titolo di disponibilità dell'immobile;
- che l'immobile è integralmente libero da gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, oltre che da vincoli di natura contrattuale/o obbligatoria (ad eccezione di garanzie ipotecarie collegate a contratti di mutuo);

- che l'immobile non ha usufruito e non usufruisce di altre forme di sostegno pubblico, anche di diversa natura, e che non si configuri la fattispecie di doppio finanziamento, ossia che non ci sia una duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del disponente, di altri programmi dell'Unione e di risorse ordinarie del Bilancio statale (art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241);
- di impegnarsi a trasmettere all'Ufficio di Piano competente del Comune di Vico del Gargano (Fg) ogni documentazione e/o informazione richiesta;
- la propria volontà a concedere all'Ambito Territoriale Sociale del Comune di Vico del Gargano (Fg) un diritto d'uso sull'immobile per almeno 20 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo atto, prevedendo un vincolo di destinazione coerente con le finalità previste dal Progetto PNRR – Missione 5, Componente 2, Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”, con trascrizione del vincolo nei pubblici registri;
- la disponibilità a sottoscrivere un contratto di locazione ad uso abitativo della durata minima di 4 anni + 4 anni (o 3 + 2), ai sensi della Nota MLPS n. 496/2022, per i quali non è richiesto il vincolo di destinazione, fermo restando il rispetto delle condizioni previste dalla normativa vigente.
- la propria volontà a concedere all'Ambito Territoriale Sociale del Comune di Vico del Gargano (FG) la titolarità delle attività di rivalutazione e di eventuale adattamento degli spazi dell'immobile, comprensivi delle necessarie dotazioni – anche domotiche e per l'assistenza a distanza – adeguate alle esigenze individuali e del gruppo appartamento, tenuto conto dei requisiti strutturali previsti dalle disposizioni regionali vigenti e dalla Legge n. 112/2016;
- che l'unità immobiliare rispetta le caratteristiche richieste dall'investimento PNRR 1.2 relativamente alla tipologia e il numero di persone con disabilità da inserire, tipologia degli spazi e degli ambienti, tipologia dei progetti individualizzati da realizzare;
- che l'unità immobiliare è ubicata in zona residenziale e comunque in un contesto territoriale non isolato che consenta l'apertura della struttura alla comunità di riferimento e la continuità affettiva e relazionale degli ospiti.

ART. 4 ABITAZIONE: DOMOTICA E ASSISTENZA A DISTANZA

Le soluzioni abitative messe a disposizione dal proponente devono essere ubicate all'interno del territorio dell'Ambito Territoriale Sociale del Comune di Vico del Gargano, comprendente i Comuni di Cagnano Varano, Carpino, Ischitella, Isole Tremiti, Peschici, Rodi Garganico, Vieste e Vico del Gargano. Le proposte dovranno riguardare la realizzazione di unità abitative (gruppi appartamento), i cui spazi saranno organizzati per la coabitazione di 6 persone con disabilità per ciascuna unità, o articolate in unità più piccole, per un totale complessivo di almeno 12 persone.

Ogni abitazione riproduce le condizioni abitative e relazionali della casa familiare e sarà personalizzata, dotandola di strumenti e tecnologie di domotica e interazione a distanza, in base alle necessità di ciascun partecipante.

Le soluzioni alloggiative proposte per la realizzazione dei gruppi appartamento dovranno essere conformi alle norme vigenti in materia urbanistica, energetica, di edilizia, di prevenzione incendi (ove previsto), di igiene e sicurezza. In particolare devono avere le caratteristiche di civile abitazione, quali:

- a) avere spazi accessibili in considerazione delle specifiche esigenze del gruppo, organizzati come ambienti domestici che possano essere vissuti come la propria casa, prevedendo ove possibile l'utilizzo di oggetti e mobili di proprietà;
- b) rispettare le misure di sicurezza e prevenzione dai rischi e garantire spazi in cui sia tutelata la riservatezza, in particolare le camere da letto, preferibilmente singole, e di adeguate dimensioni per la quotidianità e il tempo libero;
- c) promuovere l'utilizzo di nuove tecnologie per migliorare l'autonomia delle persone con disabilità, in particolare le tecnologie domotiche, di connettività sociale e di *ambient assisted living*; ubicate in zone residenziali e comunque in un contesto territoriale non isolato, essere aperte alla comunità di

riferimento e permettere la continuità affettiva e relazionale degli ospiti.

Si precisa che gli interventi previsti sono finalizzati alla predisposizione di soluzioni domotiche e di sistemi per l'assistenza e l'interazione a distanza a garantire l'autonomia e il supporto delle persone con disabilità.

La titolarità degli interventi è in capo al Comune Capofila dell'Ambito Territoriale Sociale di Vico del Gargano (FG), in qualità di Soggetto Attuatore, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 5, 12 e 13 dell'Avviso pubblico 1/2022 del 15 febbraio 2022 e ss.mm.ii. Tale funzione viene esercitata sulla base di un diritto d'uso dell'immobile, formalizzato mediante apposito atto sottoscritto con il proprietario e contenente un vincolo di destinazione d'uso pluriennale, coerente con le finalità dell'Investimento 1.2 del PNRR – 'Percorsi di autonomia per persone con disabilità.

Fermo restando quanto sopra, in conformità a quanto previsto dalla Nota MLPS n. 496/2022, nel caso di immobili concessi in locazione, il Comune potrà esercitare la titolarità degli interventi sulla base di un contratto di locazione ad uso abitativo della durata minima di 4+4 o 3+2 anni, senza necessità di prevedere il vincolo di destinazione ventennale, a condizione che siano rispettati i requisiti indicati nella citata Nota, tra cui la coerenza dell'immobile con i bisogni della persona con disabilità, come individuati dall'équipe multidisciplinare, e l'assenza della necessità di interventi infrastrutturali.

Si precisa che le dotazioni tecnologiche per la domotica e l'assistenza a distanza, rispondano al principio di non arrecare danno significativo all'Ambiente (DNSH), come stabilito nella Circolare n. 32 del 30 dicembre 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Ragioneria Generale dello Stato – Unità di Missione NG EU e relativo allegato "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH), nel rispetto delle norme relative all'efficientamento energetico in prospettiva di sostenibilità ambientale e sociale.

In caso di attivazione di contratti di locazione, il Comune Capofila dell'Ambito provvederà, ai sensi della Nota MLPS n. 496/2022, a comunicare tale decisione agli uffici competenti del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali agli indirizzi: DGInclusione@lavoro.gov.it e unitadimissionePNRR@lavoro.gov.it

ART. 5 MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, corredata dai documenti necessari, sottoscritta dal proprietario dell'immobile e/o dal rappresentante legale nel caso di immobili di proprietà di persona giuridica ovvero loro procuratori (in tal caso va presentata la relativa procura), con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità, dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12:00** del giorno **18.04.2025**, al protocollo del Comune di Vico del Gargano a mezzo PEC all'indirizzo: vicodelgargano@postecert.it;

In ogni caso, il Comune di Vico del Gargano (Fg) è esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità per ritardi nel recapito, anche per via telematica, e il termine di ricezione delle manifestazioni di interesse rimane perentorio, a pena di esclusione, pertanto il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Le istanze pervenute saranno esaminate entro trenta giorni dalla ricezione, in applicazione dei principi del procedimento amministrativo, ai sensi della legge n. 241/1990 e ss. mm..

Saranno escluse le istanze:

- presentate da soggetti diversi da quelli previsti dall'art. 4 del presente Avviso, ovvero quelle di soggetti che non abbiano i requisiti indicati nel medesimo articolo;
- presentate dopo la scadenza e con modalità diverse da quanto indicato nel presente articolo;
- che hanno ad oggetto beni diversi da quelli previste all'art. 5;
- mancanti delle dichiarazioni previste;
- che non siano sottoscritte dai soggetti ammessi indicati all'art. 4;

- che siano redatte in maniera incompleta, tale da non individuarne il contenuto;
- che siano carenti dei requisiti di partecipazione previsti, che devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione;
- che rilevino elementi non veritieri a seguito di successivo controllo.

L'eventuale mancanza di documentazione amministrativa potrà essere oggetto di soccorso istruttorio con richiesta di integrazione da parte dell'ente.

ART. 6 ISTRUTTORIA E CRITERI DI VALUTAZIONE

Le proposte pervenute a seguito della manifestazione di interesse saranno oggetto di una verifica preliminare di ammissibilità, effettuata da una Commissione appositamente nominata dal Comune Capofila dell'Ambito Territoriale Sociale di Vico del Gargano (FG).

La Commissione provvederà a:

- verificare la regolarità formale della documentazione trasmessa;
- accertare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi previsti dal presente Avviso e dalle disposizioni normative di riferimento dell'Investimento 1.2 del PNRR;
- valutare la coerenza tecnica e funzionale degli immobili proposti rispetto agli obiettivi dell'Investimento 1.2 del PNRR.

Successivamente, la Commissione procederà alla valutazione comparativa delle proposte ritenute ammissibili, mediante l'utilizzo della griglia tecnico-valutativa allegata al presente Avviso (Allegato A), basata su criteri oggettivi, trasparenti e coerenti con gli obiettivi dell'Investimento 1.2 del PNRR.

Tale griglia ha esclusivamente funzione istruttorie e ricognitiva e non comporta l'instaurazione di una procedura selettiva o competitiva tra i soggetti partecipanti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di:

- selezionare una o più manifestazioni di interesse risultate coerenti con le finalità progettuali, anche in presenza di un'unica proposta idonea;
- non attivare ulteriori fasi qualora nessuna delle proposte pervenute risulti conforme ai requisiti previsti.

Ai sensi dell'art. 13, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, i contratti aventi ad oggetto la locazione o l'acquisizione in uso di beni immobili sono esclusi dall'ambito di applicazione del Codice dei contratti pubblici.

ART. 6 bis – TITOLO DI DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE

Il titolo di disponibilità dell'immobile potrà essere comprovato tramite atto di proprietà.

ART. 7 ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Ai sensi dell'Avviso pubblico n. 1/2022 – PNRR, adottato con Decreto del Direttore Generale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 15 febbraio 2022, e in coerenza con gli obiettivi dell'Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", il presente Avviso è finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati, per la messa a disposizione di unità immobiliari idonee alla realizzazione di gruppi appartamento destinati a persone con disabilità.

Il presente Avviso non costituisce procedura di gara pubblica ai sensi del D.Lgs. 36/2023. In conformità all'art. 13, comma 2, lettera c), del medesimo Decreto, i contratti aventi ad oggetto la locazione o l'acquisizione in uso di beni immobili sono esclusi dall'ambito di applicazione del Codice dei contratti pubblici.

Resta fermo l'obbligo per l'Amministrazione di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità, parità di trattamento e proporzionalità, secondo quanto previsto dall'art. 2 del D.Lgs. 36/2023, nonché dalla normativa vigente in materia di utilizzo delle risorse PNRR.

La selezione delle proposte sarà effettuata secondo quanto previsto all'art. 6 del presente Avviso e sulla base

della griglia tecnico-valutativa allegata (Allegato A), nel rispetto dei suddetti principi.

Art. 8 NORMA DI SALVAGUARDIA

La partecipazione al presente Avviso non fa sorgere alcun diritto di natura economica o giuridica in capo ai soggetti proponenti. L'Ambito Territoriale si riserva la facoltà di non dar seguito al presente procedimento. L'Avviso ha esclusivamente finalità esplorativa e ricognitiva e non costituisce procedura ad evidenza pubblica ai fini dell'affidamento di contratti. Eventuali rapporti giuridici potranno instaurarsi solo a seguito della stipula di specifici atti formali da parte dell'Amministrazione.

Art. 9 PUBBLICITA' E INFORMAZIONI

Il presente Avviso sarà pubblicato sull'albo pretorio del Comune, Capofila dell'Ambito Territoriale Sociale di Vico del Gargano all'indirizzo <https://comune.vicodelgargano.fg.it/> e trasmesso a tutti i comuni dell'ambito per la pubblicazione sui rispettivi siti istituzionali.

ART. 10 PRIVACY E TRATTAMENTO DATI

Ai sensi dell'art. 9 comma 2 lett. g), in quanto dati necessari per motivi di interesse pubblico rilevante ex art. 2-sexies della L. 196/2003, GDPR n. 679/2016 e s.m.i. (tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali), si provvede che i dati personali forniti dai soggetti manifestanti saranno raccolti e conservati presso l'Ufficio di Piano dell'Ambito Territoriale di Vico del Gargano (Comune Capofila) anche successivamente all'aggiudicazione del contratto, per finalità inerenti alla gestione dello stesso, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati medesimi.

Il trattamento di dati personali viene effettuato, nell'ambito delle attività istituzionali e amministrative svolte dall'Ambito territoriale del Comune di Vico del Gargano (Fg), per l'esecuzione di compiti di interesse pubblico o connessi all'esercizio di pubblici poteri (ai sensi dell'articolo 6, comma 1, lettera e) del Regolamento UE n. 2016/679) e per l'adempimento di obblighi di legge (ai sensi dell'articolo 6, comma 1, lettera c) del Regolamento UE n. 2016/679), con riferimento alla legge 328/2000, l.r. 11/2006 e successive deliberazioni attuative, Regolamento Comunale, R.R. n. 1/2000 e s.m.i.;

A tal fine, sono state implementate e vengono costantemente applicate specifiche misure tecniche e organizzative di sicurezza per prevenire la perdita dei dati, contrastare possibili usi illeciti o non corretti ed evitare eventuali accessi non autorizzati di terzi.

I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti appartenenti alle seguenti categorie:

- Azienda Sanitaria Locale;
- Ufficio Ragioneria;
- Altri Comuni.

È contitolare del trattamento dei dati personali, l'INPS attraverso il casellario dell'assistenza di cui al D.M. 16 dicembre 2014, n. 206.

I dati personali trattati non saranno trasferiti all'estero o, comunque, fuori dal territorio dell'Unione Europea, e non saranno divulgati in altro modo.

La durata del trattamento si protrae fino alla conclusione del progetto di intervento in favore del soggetto interessato.

È garantito agli interessati l'esercizio dei diritti di cui agli articoli 15, 16, 17, 18 e 21 del Regolamento UE n. 2016/679 (accesso, opposizione, rettifica, cancellazione, limitazione), sulla base di quanto previsto dalla normativa vigente, rivolgendosi per iscritto al Comune di Vico del Gargano Ambito territoriale sociale Distretto Socio Sanitario n. 53, al seguente indirizzo email pec: vicodelgargano@postecert.it

Qualora un interessato ritenga che il trattamento dei suoi dati sia effettuato in violazione delle previsioni del Regolamento UE n. 2016/679, fermo il diritto di rivolgersi alle competenti autorità giudiziarie civili o

amministrative, potrà proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, per quanto di sua competenza.

ART. 11 FORO COMPETENTE

Il Foro competente per eventuali controversie è quello di FOGGIA.

ART. 12 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, il Responsabile del procedimento amministrativo relativo al presente Avviso è individuato nella Dott.ssa Sorena Zaffarano.



**Il Responsabile
dell'Ufficio di Piano**
Dott. Marco SCIARRA