

78
✓

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, li

Prot. n. 2014/

Immobile sito nel Comune di Cagnano Varano (FG) denominato "Tenuta Demaniale Sottostrada in San Nicola Varano San Nicola Imbuti ex Difesa Forquet ed Isola" al Catasto terreni e fabbricati come da Decreto di trasferimento prot. n. 2014/28409 del 17/12/2014.

FGB0027

**VERBALE DI CONSEGNA DELL'IMMOBILE TRASFERITO AI
SENSI DELL'ART. 56 BIS DEL D.L. 69 DEL 21.06.2013**

Premesso che:

con istanza inoltrata all'Agenzia del Demanio in data 26/11/2013 – pratica n. 8215 e successiva integrazione, con la quale il Comune di Cagnano Varano (Fg) ha richiesto il trasferimento a titolo gratuito, ai sensi dell'art 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98, dell'immobile denominato "Tenuta Demaniale Sottostrada in San Nicola Varano San Nicola Imbuti ex Difesa Forquet ed Isola", ubicato nel Comune di Cagnano Varano alla Strada Provinciale n. 42 Civitella S.n.c., di proprietà del Patrimonio dello Stato, al fine di destinare lo stesso a bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, anche mediante il conferimento ai fondi immobiliari, nell'interesse diretto od indiretto della collettività;

con nota prot. n. 23095 del 09/09/2014 la Direzione Centrale Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato dell'Agenzia del Demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà del compendio in esame, ha rilasciato parere favorevole al trasferimento a titolo non oneroso, ai sensi del citato art. 56 bis, al Comune di Cagnano Varano del compendio sopra descritto ad eccezione delle particelle seguenti:

- Fg. 1 p.lle 132, 133, 400, 990, e fg. 3 p.lle 7 e 70, in quanto appartenenti al Demanio Pubblico dello stato – Ramo marittimo;
- Fg. 1 p.lle 178, 2116, 2117 e fg. 8 p.lle 203, 204, 205, 206, in quanto non di proprietà dello Stato;

dando la possibilità all'Ente di visionare la documentazione agli atti della Direzione Regionale nonché di effettuare un eventuale sopralluogo;



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Faxmail 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it

CONTACT CENTER 800.800.023



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

che con delibera di Consiglio Comunale 13 del Comune di Cagnano Varano (Fg) del 27/05/2014, il Comune di Cagnano Varano ha confermato la volontà di acquisire ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 69/2013 la proprietà del bene in oggetto;

il giorno 18/12/2014 sono intervenuti l'Ing. Domenico Giordano per l'Agenzia e l'Arch. Antonio Di Nauta del Comune di Cagnano Varano (FG), ai fini della formale consegna del bene in oggetto trasferito ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 69 del 21.06.2013 al Patrimonio Disponibile del suddetto Comune con Decreto prot. 2014/28409 del 17/12/2014.

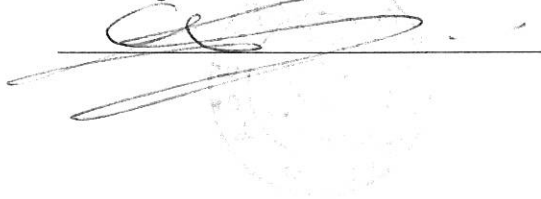
L'immissione nel possesso giuridico da parte dell'Ente ed il subentro del medesimo in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al bene trasferito avviene dalla data odierna. Si precisa che il compendio sopra descritto, interessato da un diffuso fenomeno di abusivismo edilizio ed occupazionale, già noto al Comune di Cagnano Varano, è occupato, con titolo regolare come specificato nel Decreto di trasferimento innanzi specificato.

Il presente verbale redatto in triplice copia viene letto, sottoscritto e firmato.

Bari, 18/12/2014


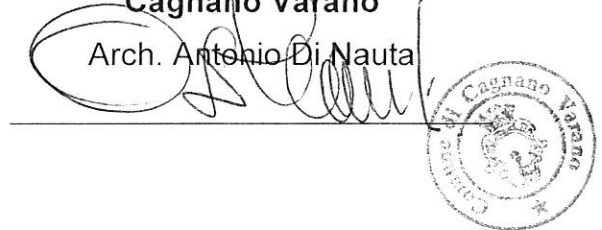
**Il Rappresentante dell'Agenzia del
Demanio**

Ing. Domenico Giordano



**Il Rappresentante del Comune di
Cagnano Varano**

Arch. Antonio Di Nauta



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel 080 5467811 – Faxmail 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it

CONTACT CENTER 800 800.023



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari 17 DIC 2014
Prot. n. 2014/28408

IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTO l'art 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98 che disciplina il trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a comuni, province, città metropolitane e regioni dei beni immobili di cui all'art. 5, comma 1, lettera e), e comma 4, del D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85;
- VISTO in particolare il comma 2 del citato art. 56 bis che prevede che l'Agenzia del Demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento, procede a detto trasferimento con un proprio provvedimento;
- VISTA l'istanza inoltrata all'Agenzia del Demanio in data 26/11/2013 – pratica n. 8215 e la comunicazione e-mail del 18/12/2013, con la quale il Comune di Cagnano Varano (Fg) ha richiesto il trasferimento a titolo gratuito, ai sensi dell'art 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98, dell'immobile denominato "Tenuta Demaniale Sottostrada in San Nicola Varano San Nicola Imbuti ex Difesa Forquet ed Isola", ubicato nel Comune di Cagnano Varano alla Strada Provinciale n. 42 Civitella S.n.c., di proprietà del Patrimonio dello Stato, al fine di destinare lo stesso a bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, anche mediante il conferimento ai fondi immobiliari, nell'interesse diretto od indiretto della collettività;
- VISTA la nota prot. n. 23095 del 09/09/2014 con la quale la Direzione Centrale Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato dell'Agenzia del Demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà del compendio in esame, ha rilasciato parere favorevole al trasferimento a titolo non oneroso, ai sensi del citato art. 56 bis, al Comune di Cagnano Varano (Fg) del compendio sopra descritto, ad eccezione delle particelle seguenti:
 - Fg. 1 p.lle 132, 133, 400, 990, e fg. 3 p.lle 7 e 70, in quanto appartenenti al Demanio Pubblico dello stato – Ramo marittimo;



- Fg. 1 p.lle 178, 2116, 2117 e fg. 8 p.lle 203, 204, 205, 206, in quanto non di proprietà dello Stato;
- VISTO il provvedimento consiliare n. 13 del Comune di Cagnano Varano (Fg), emesso in data 27/05/2014, divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, 267, con il quale è stata deliberata la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso anche del compendio sopra descritto;

DECRETA

ART. 1

(Oggetto del trasferimento)

A decorrere dalla data del presente provvedimento l'Agenzia del Demanio, in nome e per conto dello Stato, C.F. 80207790587 trasferisce, a titolo gratuito, al Comune di Cagnano Varano (Fg) C.F. 84000390710, ai sensi dell'art 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98, la piena e assoluta proprietà del compendio immobiliare denominato "Tenuta Demaniale Sottostrada in San Nicola Varano San Nicola Imbuti ex Difesa Forquet ed Isola", ubicato nel Comune di Cagnano Varano (Fg).

L'immobile – di seguito denominato semplicemente "compendio" – risulta distinto al catasto del Comune di Cagnano Varano, come specificato nell'elenco particellare, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", e negli estratti di mappa, allegati sotto le lettere "B", "C", "D", "E" ed "F", il cui perimetro è evidenziato in rosso.

Il suddetto immobile, iscritto alla scheda patrimoniale n. FGB0027, risulta acquistato con atti di compravendita tra i Sig. Forquet e Piccirella e Amministrazione Militare marittima del 28/12/1919 e 15/03/1919, registrati rispettivamente ai nn. 188 e 189.

ART. 2

(Trasferimento di proprietà, diritti, ragioni ed oneri)

Il trasferimento del compendio in proprietà al Comune di Cagnano Varano ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova, con tutte le servitù attive, passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, pertinenze e dipendenze, accessori, oneri e pesi.

Il compendio sopra descritto, interessato da un diffuso fenomeno di abusivismo occupazionale, è occupato, con titolo regolare, come segue:

- il Fg. 1 P.la 106, utilizzata con contratto di locazione Rep. n. 522 del 04/06/2013, con scadenza 30/06/2019, dall'Associazione "Isola Capojale", ad un canone

non
annuo aggiornato all'attualità di € 207,73;

- il Fg. 1 P.IIe 136-347-2401, utilizzata con contratto di locazione Rep. n. 460 del 19/09/2012, con scadenza 30/09/2018, da Di Monte Domenico, ad un canone annuo aggiornato all'attualità di € 1.925,84;
- il Fg. 3 P.IIe 733-734, utilizzata con contratto di locazione Rep. n. 137 del 29/06/2010, con scadenza 30/06/2016, dalla Soc. Cosmopolitan Society s.n.c., ad un canone annuo aggiornato all'attualità di € 9.653,44;
- il Fg. 3 P.IIe 8-170-172, utilizzata con contratto di locazione Rep. n. 402 del 15/05/2012, con scadenza 30/09/2016, da Coccia Pietro, ad un canone annuo aggiornato all'attualità di € 6.707,68;

L'immissione nel possesso giuridico da parte dell'Ente ed il subentro del medesimo in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al bene trasferito avviene dalla data di sottoscrizione da parte del rappresentante dell'Agenzia del demanio e del Comune di Cagnano Varano di apposito verbale di consegna.

Il compendio oggetto di trasferimento, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi, entra a far parte del patrimonio disponibile del Comune di Cagnano Varano.

Eventuali attività di sgombero di rifiuti, masserizie e quant'altro eventualmente presente nel compendio, sono a carico del Comune di Cagnano Varano, rimanendo comunque esonerata l'Agenzia del demanio anche da qualunque eventuale intervento di bonifica che si rendesse necessario.

ART. 3

(Patti e condizioni)

In relazione all'immobile oggetto del presente provvedimento, per il quale lo Stato percepisce attualmente un'entrata di € 18.494,69 a titolo di canoni per effetto della sopracitata occupazione di cui all'art. 2, con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze le risorse a qualsiasi titolo spettanti al Comune di Cagnano Varano sono ridotte in misura pari alla riduzione delle entrate erariali conseguente al trasferimento di cui al presente provvedimento.

Qualora non fosse possibile l'integrale recupero delle minore entrate per lo Stato in forza della riduzione delle risorse, si procederà al recupero da parte dell'Agenzia delle Entrate a valere sui tributi spettanti all'Ente ovvero, se non sufficienti, mediante versamento all'entrata del bilancio dello Stato da parte dell'Ente interessato.

Si precisa che l'intera consistenza delle scheda patrimoniale oggetto di trasferimento è interessata da un fenomeno di diffuso abusivismo edilizio ed occupazionale che nel



tempo ha anche generato diversi contenziosi sull'acquisto per usucapione di alcune aree, ancora in corso, ben note al Comune di Cagnano Varano.

ART. 4

(Clausola di salvaguardia)

Trascorsi tre anni dal presente trasferimento, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del demanio risultasse che il Comune di Cagnano Varano non utilizzi il compendio oggetto del presente provvedimento, lo stesso rientrerà nella proprietà dello Stato nella situazione in cui si trova, senza che il Comune possa pretendere dallo Stato alcunché a qualsiasi ragione o titolo.

ART. 5

(Trascrizione e voltura)

Il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 56 bis del D.L. 69 del 21.06.2013, costituisce titolo per la trascrizione e voltura che, ai sensi del primo comma dell'articolo 9, comma 1, del Decreto Legislativo n. 85 del 28 maggio 2010, è esente da ogni diritto e tributo.

Si autorizza la trascrizione del presente atto a favore del Comune di Cagnano Varano, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità a riguardo.

Il contenuto dell'art. 4 sarà espressamente menzionato nella nota di trascrizione, ai sensi dell'art 2659 Codice Civile.



Il Direttore Regionale
Giuliana Dionisio

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giuliana Dionisio".