

Limiti comunali

LU = 4802 metri

LUc concedibile = 3045 metri (SB+SLS)

STRUTTURE ESISTENTI

1- LIDO "RANCH"

2- LIDO "PARADISE BEACH"

3- LIDO "CAMPING LAGUNA BLU"

4- LIDO "RESIDENCE VARIANTE"

5- LIDO "CAMPING 5 STELLE" SOC. LEPA S.R.L.

RESIDENZE E/O CAMPING

1- CAMPING "RANCH"

2- CAMPING "TRIVERA"

3- CAMPING "LAGUNA BLU"

4- CAMPING "VARIANTE"

5- CAMPING "5 STELLE"

RISTORANTI

1- RISTORANTE "SIMPOSIO"

2- RISTORANTE "CENTRO SCOLA"

BAR

1- BAR "CULAILO"

2- BAR "BUTTESA"

Area parziale

AREE DI INTERESSE TURISTICO-RECREATIVO IN PROGETTO

SB - STABILIMENTI BALNEARI

100 m - 50% di LU = 302 m

SLS - SPIAGGE LIBERE CON SERVIZI

125 m - 24% di LU = 313 m

CONCESSIONE SPECIALE

SL - SPIAGGE LIBERE

> 30% di LU

FP1

FP3

Parcheggi (di progetto)

Area non concedibile

ai fini di interesse turistico-recreativo

Art. 5.2 del Piano Regionale delle Coste

REGIONE PUGLIA

COMUNE DI CAGNANO VARANO

PROVINCIA DI FOGGIA

Piano Comunale delle Coste

L.R. 10 aprile 2015 n.17

Descrizione elaborato:

Individuazione delle aree di interesse turistico-recreativo

IL SINDACO:

Dott. Claudio COSTANZUCCI PAOLINO

IL DIRIGENTE U.T.C.:

Arch. Antonio DI NAUTA

PROGETTAZIONE:

STUDIO ARCHPLAN

Arch. Maria PESTILLO

Cat.

Arch. Luigi TROSO

Ing. Lorenzo RUSSO

Via Roccone, 1 - 70016 Margherita di Savoia (BI)

tel. 0883389170

e-mail: archplanstudio@gmail.com

pec: maria.pestillo@archplanstudio.it

Agosto 2017

ARCHPLAN

Tavola n.:

B.1.3

Scala:

1:5000

Strato informativo: SPIAGGE SHIP

A norma di legge il presente disegno e' proprieta' riservata

TIPOLOGIA CONCESSIONE	PARAMETRI DIMENSIONALI CONCESSIONI SECONDO LE N.T.A. DEL P.R.C.									
	SUP. ≤ 2000 [m²] x 0,05	2001 ≤ SUP. ≤ 5000 [m²] x 0,03	SUP. ≥ 5001 [m²] x 0,01	SUPERFICIE TOT. [m²]	FM [m]	SS [m²]	SO [m²]	moduli SS [3x3m²]	Ssp [m²]	
SB 1	2.000	631	2.631	100	118,93	59,47	13	117		
SB 2	2.000	1.872	3.872	110	156,16	78,08	17	153		
SB 3	2.000	2.716	4.716	110	181,48	90,74	20	180		
SB 4	2.000	3.000	5.000	100	190,58	95,29	21	189		
SB 5	2.000	3.000	5.112	100	191,12	95,56	21	189		
SB 6	2.000	3.000	5.644	100	196,44	98,22	21	189		
SB 7	2.000	3.000	7.092	100	210,92	105,46	23	207		
SB 8	2.000	3.000	7.769	100	207,69	103,85	23	207		
SB 9	2.000	3.000	7.031	100	210,31	105,16	23	207		
SB 10	2.000	3.000	1.924	100	209,24	104,62	23	207		
SB 11	2.000	3.000	2.112	100	211,12	105,56	23	207		
SB 12	2.000	3.000	1.769	100	207,69	103,85	23	207		
SB 13	2.000	3.000	1.278	100	203,78	101,89	22	198		
SB 14	2.000	3.000	2.008	100	210,08	105,04	23	207		
SB 15	2.000	3.000	2.100	100	211,00	105,50	23	207		
SB 16	2.000	3.000	2.084	100	210,84	105,42	23	207		
SB 17	2.000	3.000	2.190	100	211,90	105,95	23	207		
SB 18	2.000	3.000	1.379	100	203,79	101,89	22	198		
SB 19	2.000	3.000	976	100	199,76	99,88	22	198		
TOTALE SUPERFICI IN CONCESSIONE E FRONTE MARE				115.745	1.920	< 40% di LU = 1921 m				
SLS 1	2.000	3.000	7.696	135	290,00	145,00	27	243		
SLS 2	2.000	3.000	2.512	180	216,12	108,06	24	216		
SLS 3	2.000	3.000	7.825	110	219,25	109,63	24	216		
SLS 4	2.000	3.000	3.018	110	220,18	110,09	24	216		
SLS 5	2.000	3.000	471	110	194,71	97,36	21	189		
SLS 6	2.000	3.000	2.931	110	187,93	93,97	20	180		
SLS 7	2.000	3.000	2.522	110	190,22	95,11	21	189		
SLS 8	2.000	3.000	757	110	187,27	93,64	21	189		
SLS 9	2.000	3.000	1.493	110	204,93	102,47	22	198		
SLS 10	2.000	3.000	1.196	110	201,96	100,98	22	198		
TOTALE SUPERFICI IN CONCESSIONE E FRONTE MARE				70.121	1.125	< al 24% LU = 1153 m				