



X BIS

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, li 03/12/2015
Prot. n. 2015/ 25497

Immobile sito nel Comune di Cagnano Varano (FG) denominato "Tenuta Demaniale Sottostrada in San Nicola Varano San Nicola Imbuti ex Difesa Forquet ed Isola" al Catasto terreni al foglio 3 p.lle 124 – 160 – 170 – 729 – 730 e al foglio 8 p.lle 27 e 381
FGB0027

**VERBALE DI CONSEGNA DELL'IMMOBILE TRASFERITO AI
SENSI DELL'ART. 56 BIS DEL D.L. 69 DEL 21.06.2013**

Premesso che:

con istanza inoltrata all'Agenzia del Demanio in data 26/11/2013 – pratica n. 8215 e successiva integrazione, con la quale il Comune di Cagnano Varano (Fg) ha richiesto il trasferimento a titolo gratuito, ai sensi dell'art 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98, dell'immobile denominato "Tenuta Demaniale Sottostrada in San Nicola Varano San Nicola Imbuti ex Difesa Forquet ed Isola", ubicato nel Comune di Cagnano Varano alla Strada Provinciale n. 42 Civitella S.n.c., di proprietà del Patrimonio dello Stato, al fine di destinare lo stesso a bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, anche mediante il conferimento ai fondi immobiliari, nell'interesse diretto od indiretto della collettività;

con nota prot. n. 23095 del 09/09/2014 la Direzione Centrale Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato dell'Agenzia del Demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà del compendio in esame, ha rilasciato parere favorevole al trasferimento a titolo non oneroso, ai sensi del citato art. 56 bis, al Comune di Cagnano Varano del compendio sopra descritto ad eccezione delle particelle seguenti:

- Fg. 1 p.lle 132, 133, 400, 990, e fg. 3 p.lle 7 e 70, in quanto appartenenti al Demanio Pubblico dello stato – Ramo marittimo;
- Fg. 1 p.lle 178, 2116, 2117 e fg. 8 p.lle 203, 204, 205, 206, in quanto non di proprietà dello Stato;

con delibera di Consiglio Comunale 13 del Comune di Cagnano Varano (Fg) del 27/05/2014, il Comune di Cagnano Varano ha confermato la volontà di acquisire ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 69/2013 la proprietà del bene in oggetto;



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Faxmail 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

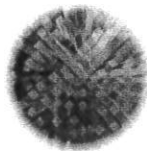
Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it

CONTACT CENTER 800.800.023

910 → 1818
7 → 773
776



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

con decreto di trasferimento prot. n. 2014/28409 del 17/12/2014 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha trasferito il compendio innanzi descritto al Comune di Cagnano Varano (Fg) ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69;

il predetto compendio è stato consegnato al Comune di Cagnano Varano (Fg) con verbale di consegna prot. n. 2014/28484 del 19/12/2014;

da una verifica della consistenza del compendio oggetto di trasferimento è emerso che nell'allegato "A" del predetto decreto di trasferimento non sono state inserite le seguenti particelle:

- al C.T. al Fg. 3 p.lle 124 – 160 – 170 – 729 – 730;
- al C.T. al Fg. 8 p.lle 27 e 381;

con decreto di trasferimento prot. n. 2015/25226 del 30/11/2015 il Responsabile Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha trasferito le particelle precedentemente specificate, facenti parte del compendio già trasferito, al Comune di Cagnano Varano (Fg) ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69.

Il giorno 03/12/2015 sono intervenuti l'Ing. Domenico Giordano per l'Agenzia e l'Arch. Antonio Di Nauta del Comune di Cagnano Varano (FG), ai fini della formale consegna del bene in oggetto trasferito ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 69 del 21.06.2013 al Patrimonio Disponibile del suddetto Comune con Decreto prot. 2015/25226 del 30/11/2015.

L'immissione nel possesso giuridico da parte dell'Ente ed il subentro del medesimo in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al bene trasferito avviene dalla data odierna. Si precisa che il compendio sopra descritto è interessato da un diffuso fenomeno di abusivismo edilizio ed occupazionale, già noto al Comune di Cagnano Varano.

Il presente verbale redatto in triplice copia viene letto, sottoscritto e firmato.

Bari, 03/12/2015

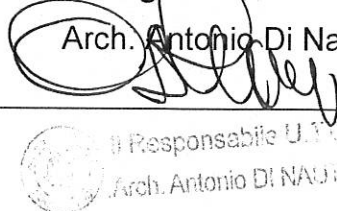
**Il Rappresentante dell'Agenzia del
Demanio**

Ing. Domenico Giordano

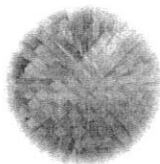


**Il Rappresentante del Comune di
Cagnano Varano**

Arch. Antonio Di Nauta



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Faxmail 06 50516070
Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera
Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce
e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it
CONTACT CENTER 800.800.023



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari 17.12.2015
Prot. n. 2015/28409

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

- VISTO l'art 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98 che disciplina il trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a comuni, province, città metropolitane e regioni dei beni immobili di cui all'art. 5, comma 1, lettera e), e comma 4, del D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85;
- VISTO in particolare il comma 2 del citato art. 56 bis che prevede che l'Agenzia del Demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento, procede a detto trasferimento con un proprio provvedimento;
- VISTA l'istanza inoltrata all'Agenzia del Demanio in data 26/11/2013 – pratica n. 8215 e la comunicazione e-mail del 18/12/2013, con la quale il Comune di Cagnano Varano (Fg) ha richiesto il trasferimento a titolo gratuito, ai sensi dell'art 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98, dell'immobile denominato "Tenuta Demaniale Sottostrada in San Nicola Varano San Nicola Imbuti ex Difesa Forquet ed Isola", ubicato nel Comune di Cagnano Varano alla Strada Provinciale n. 42 Civitella S.n.c., di proprietà del Patrimonio dello Stato, al fine di destinare lo stesso a bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, anche mediante il conferimento ai fondi immobiliari, nell'interesse diretto od indiretto della collettività;
- VISTA la nota prot. n. 23095 del 09/09/2014 con la quale la Direzione Centrale Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato dell'Agenzia del Demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà del compendio in esame, ha rilasciato parere favorevole al trasferimento a titolo non oneroso, ai sensi del citato art. 56 bis, al Comune di Cagnano Varano (Fg) del compendio sopra descritto, ad eccezione delle particelle seguenti:
 - Fg. 1 p.lle 132, 133, 400, 990, e fg. 3 p.lle 7 e 70, in quanto appartenenti al Demanio Pubblico dello stato – Ramo marittimo;
 - Fg. 1 p.lle 178, 2116, 2117 e fg. 8 p.lle 203, 204, 205, 206, in quanto non



di proprietà dello Stato;

- VISTO il provvedimento consiliare n. 13 del Comune di Cagnano Varano (Fg), emesso in data 27/05/2014, divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, 267, con il quale è stata deliberata la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso anche del compendio sopra descritto;
- VISTO il decreto di trasferimento prot. n. 2014/28409 del 17/12/2014 con il quale il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha trasferito il compendio innanzi descritto al Comune di Cagnano Varano (Fg) ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69;
- VISTO il verbale di consegna prot. n. 2014/28484 del 19/12/2014;
- VISTO che da una verifica della consistenza del compendio oggetto di trasferimento è emerso che nell'allegato "A" del citato decreto di trasferimento non sono state inserite le seguenti particelle:
 - al C.T. al Fg. 3 p.lle 124 – 160 – 170 – 729 – 730;
 - al C.T. al Fg. 8 p.lle 27 e 381.

DECRETA

ART. 1

(Oggetto del trasferimento)

A decorrere dalla data del presente provvedimento l'Agenzia del Demanio, in nome e per conto dello Stato, C.F. 80207790587 trasferisce, a titolo gratuito, al Comune di Cagnano Varano (Fg) C.F. 84000390710, ai sensi dell'art 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98, la piena e assoluta proprietà delle seguenti particelle:

- al C.T. al Fg. 3 p.lle 124 – 160 – 170 – 729 – 730;
- al C.T. al Fg. 8 p.lle 27 e 381.

come da estratti di mappa che si allegano sotto le lettere "A", "B", "C", "D" ed "E", facenti parte della consistenza del più ampio compendio immobiliare denominato "Tenuta Demaniale Sottostada in San Nicola Varano San Nicola Imbuti ex Difesa Forquet ed Isola", ubicato nel Comune di Cagnano Varano (Fg), già trasferito con il decreto prot. n. 2014/28409 del 17/12/2014.

ART. 2

(Trasferimento di proprietà, diritti, ragioni ed oneri)

Il trasferimento delle suddette particelle in proprietà al Comune di Cagnano Varano ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui le stesse si trovano, con tutte le servitù attive,

passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, pertinenze e dipendenze, accessori, oneri e pesi.

Il compendio trasferito e le particelle trasferite con il presente decreto sono interessate da un diffuso fenomeno di abusivismo occupazionale.

L'immissione nel possesso giuridico da parte dell'Ente ed il subentro del medesimo in tutti i rapporti attivi e passivi relativi alle particelle trasferite avviene dalla data di sottoscrizione da parte del rappresentante dell'Agenzia del demanio e del Comune di Cagnano Varano di apposito verbale di consegna.

Il compendio oggetto di trasferimento, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi, entra a far parte del patrimonio disponibile del Comune di Cagnano Varano.

Eventuali attività di sgombero di rifiuti, masserizie e quant'altro eventualmente presente nel compendio, sono a carico del Comune di Cagnano Varano, rimanendo comunque esonerata l'Agenzia del demanio anche da qualunque eventuale intervento di bonifica che si rendesse necessario.

ART. 3

(Patti e condizioni)

Si precisa che l'intera consistenza delle scheda patrimoniale trasferita, ivi compreso le particelle trasferite con il presente decreto, è interessata da un fenomeno di diffuso abusivismo edilizio ed occupazionale, che nel tempo ha anche generato diversi contenziosi, ancora in corso, ben noti al Comune di Cagnano Varano.

ART. 4

(Clausola di salvaguardia)

Trascorsi tre anni dal presente trasferimento, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del demanio risultasse che il Comune di Cagnano Varano non utilizzi le particelle trasferite con il presente decreto, le stesse rientreranno nella proprietà dello Stato nella situazione in cui si trova, senza che il Comune possa pretendere dallo Stato alcunché a qualsiasi ragione o titolo.

ART. 5

(Trascrizione e voltura)

Il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 56 bis del D.L. 69 del 21.06.2013, costituisce titolo per la trascrizione e voltura che, ai sensi del primo comma dell'articolo 9, comma 1, del Decreto Legislativo n. 85 del 28 maggio 2010, è esente da ogni diritto e tributo.



Si autorizza la trascrizione del presente atto a favore del Comune di Cagnano Varano, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità a riguardo.

Il contenuto dell'art. 4 sarà espressamente menzionato nella nota di trascrizione, ai sensi dell'art 2659 Codice Civile.



Il Responsabile Regionale

Marta Settimi

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marta Settimi".

ALL. "A"



Comune: CAGNANO VARANO
Foglio: 3 All: A
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
25-Nov-2015 15:55:10
Prot. n. T242463/2015

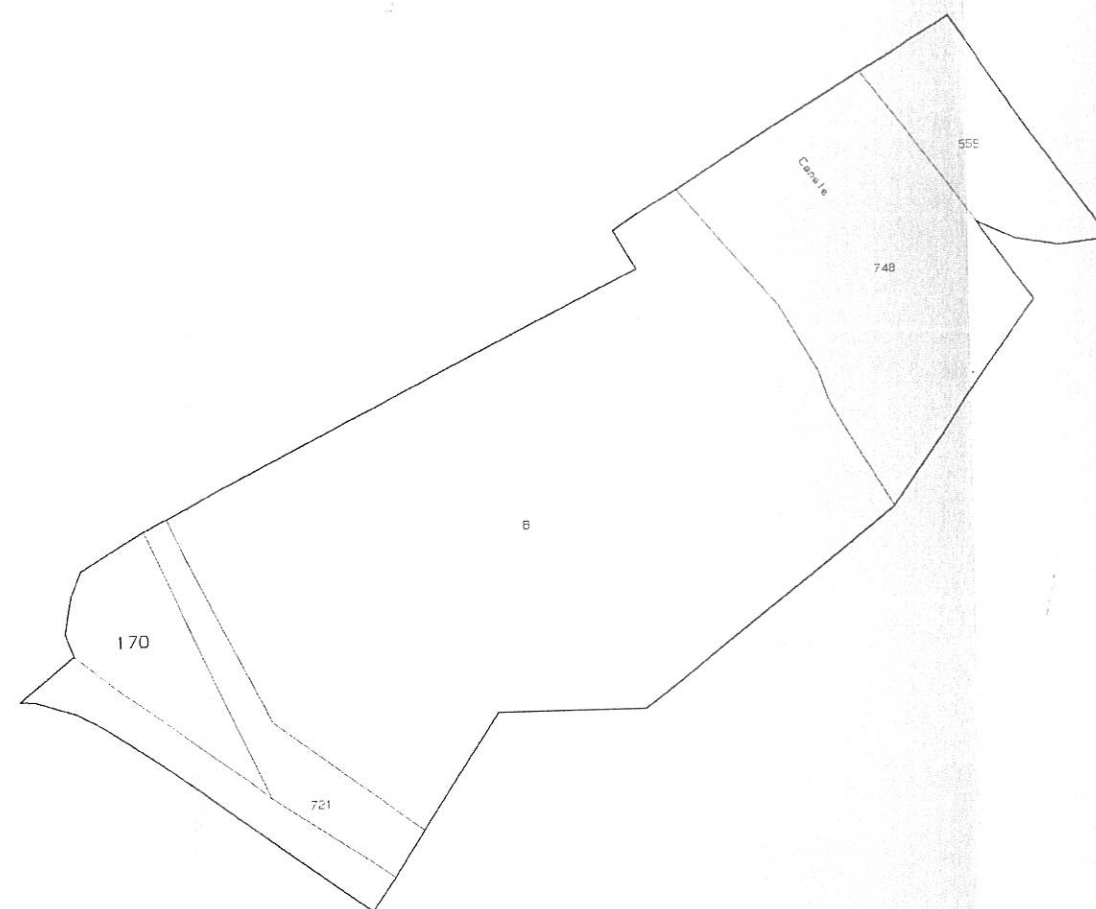
[Handwritten signature]

N=8700

E=-25500

1 Particella: 124

ALL. "B"



N=4640400

E=2575500

1 Particella: 170

Comune: CAGNANO VARANO
Foglio: 3 All. B Svi: Z

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

25-Nov-2015 15:5
Prot. n. T241988/

ALL. "C"

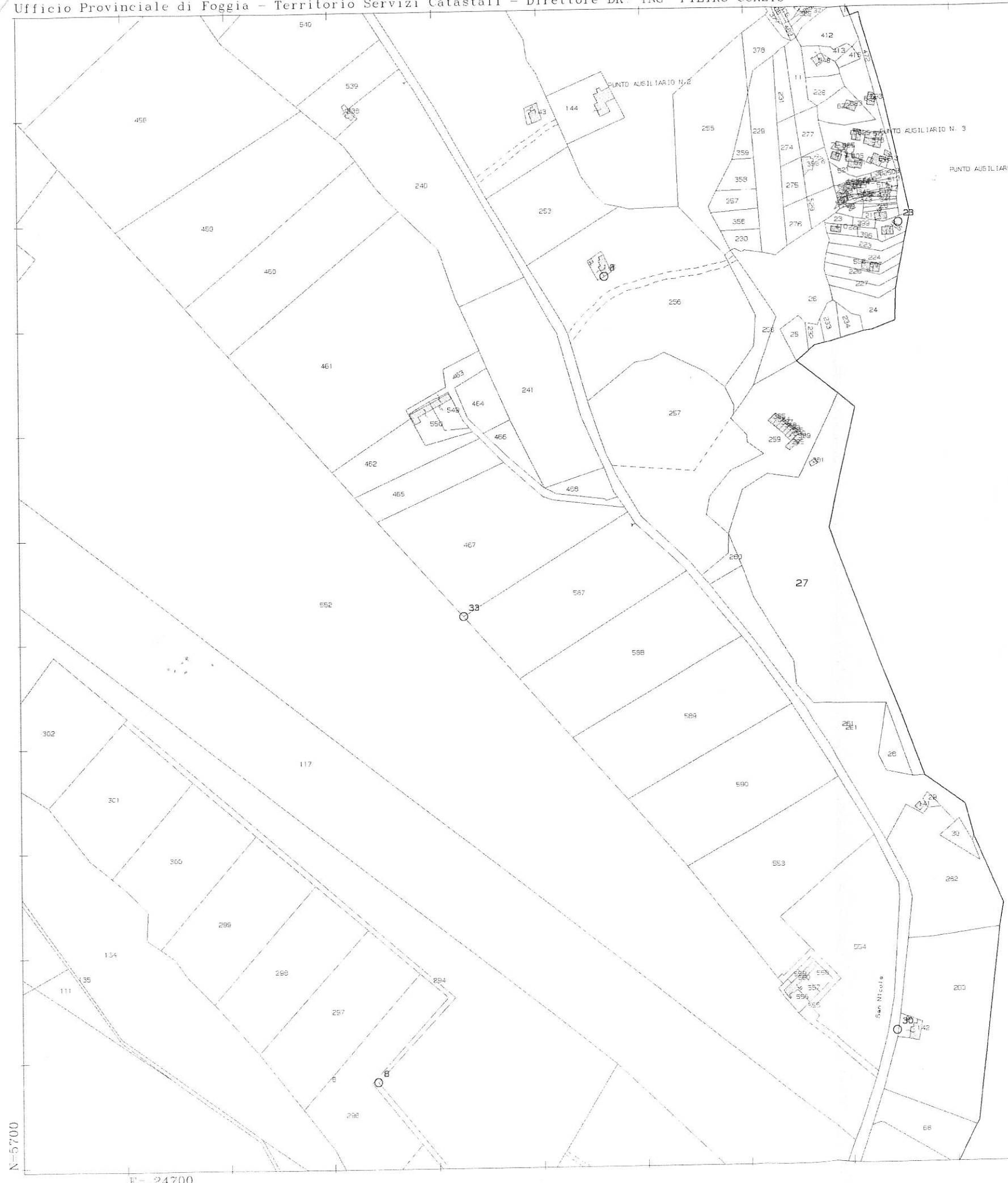


E=-25600

N=9000

1 Particella: 729

ALL. "D"



N=5700
E= 24700

1 Particella: 27

Comune: CAGNANO VARANO
Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri
25-Nov-2015 15:58:17
Prot. n. T244164/2015



ALL. "E"



N=5900

E=-24800

1 Particella: 381