



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, li

05 NOV 2014

Prot. n. 2014/25340

Immobile sito nel Comune di Cagnano Varano (FG) denominato "Cantiere di Capojale" al Catasto terreni al foglio 3, particelle 2-3-4-5-32-33-34-35-36-717.

FGB0087

**VERBALE DI CONSEGNA DELL'IMMOBILE TRASFERITO AI
SENSI DELL'ART. 56 BIS DEL D.L. 69 DEL 21.06.2013**

Premesso che:

con istanza inoltrata all'Agenzia del Demanio in data 26/11/2013 – pratica n. 8817, con la quale il Comune di Cagnano Varano (Fg) ha richiesto il trasferimento a titolo gratuito, ai sensi dell'art 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98, dell'immobile denominato "Cantiere di Capojale", ubicato nel Comune di Cagnano Varano alla Strada della Bonifica Lesina Varano S.n.c., di proprietà del Patrimonio dello Stato, al fine di destinare lo stesso a bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, anche mediante il conferimento ai fondi immobiliari, nell'interesse diretto od indiretto della collettività;

che con nota prot. n. 8888 del 08/04/2014 la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà del compendio in esame, ha rilasciato parere favorevole al trasferimento a titolo non oneroso, ai sensi del citato art. 56 bis, al Comune di Cagnano Varano del compendio sopra descritto, dando la possibilità all'Ente di visionare la documentazione agli atti della Direzione Regionale nonché di effettuare un eventuale sopralluogo;

che con delibera di Consiglio Comunale 13 del Comune di Cagnano Varano (Fg) del 27/05/2014, il Comune di Cagnano Varano ha confermato la volontà di acquisire ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 69/2013 la proprietà del bene in oggetto;

il giorno 05/11/2014 presso gli uffici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio siti in Bari alla via Amendola 164/D, sono intervenuti l'Ing. Domenico Giordano per l'Agenzia e l'Arch. Antonio Di Nauta del Comune di Cagnano Varano (FG), ai fini della formale consegna del bene in oggetto trasferito ai sensi



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Faxmail 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it

CONTACT CENTER 800.800.023



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

dell'art. 56 bis del D.L. 69 del 21.06.2013 al Patrimonio Disponibile del suddetto Comune con Decreto prot. 2014/25321 del 05/11/2014.

L'immissione nel possesso giuridico da parte dell'Ente ed il subentro del medesimo in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al bene trasferito avviene dalla data odierna.

Si precisa che il compendio sopra descritto è occupato come meglio specificato nel Decreto di trasferimento innanzi richiamato.

Il presente verbale redatto in duplice copia viene letto, sottoscritto e firmato.

Bari, 05/11/2014

**Il Rappresentante dell'Agenzia del
Demanio**

Domenico Giordano

Il Rappresentante dell'Ente

Antonio Di Nauta



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari - Tel. 080 5467811 - Faxmail 06 50516070

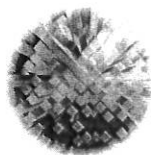
Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it

CONTACT CENTER 800.800.023



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

05 NOV 2014
Bari
Prot. n. 2014/ 25321

IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTO l'art 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98 che disciplina il trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a comuni, province, città metropolitane e regioni dei beni immobili di cui all'art. 5, comma 1, lettera e), e comma 4, del D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85;
- VISTO in particolare il comma 2 del citato art. 56 bis che prevede che l'Agenzia del Demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento, procede a detto trasferimento con un proprio provvedimento;
- VISTA l'istanza inoltrata all'Agenzia del Demanio in data 26/11/2013 – pratica n. 8817, con la quale il Comune di Cagnano Varano (Fg) ha richiesto il trasferimento a titolo gratuito, ai sensi dell'art 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98, dell'immobile denominato "Cantiere di Capojale", ubicato nel Comune di Cagnano Varano alla Strada della Bonifica Lesina Varano S.n.c., di proprietà del Patrimonio dello Stato, al fine di destinare lo stesso a bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, anche mediante il conferimento ai fondi immobiliari, nell'interesse diretto od indiretto della collettività;
- VISTA la nota prot. n. 8888 del 08/04/2014 con la quale la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà del compendio in esame, ha rilasciato parere favorevole al trasferimento a titolo non oneroso, ai sensi del citato art. 56 bis, al Comune di Cagnano Varano (Fg) del compendio sopra descritto;
- VISTO il provvedimento consiliare n. 13 del Comune di Cagnano Varano (Fg), emesso in data 27/05/2014, divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, 267, con il quale è stata deliberata la richiesta di

attribuzione a titolo non oneroso anche del compendio sopra descritto;

DECRETA

ART. 1

(Oggetto del trasferimento)

A decorrere dalla data del presente provvedimento l'Agenzia del Demanio, in nome e per conto dello Stato, C.F. 80207790587 trasferisce, a titolo gratuito, al Comune di Cagnano Varano (Fg) C.F. 84000390710, ai sensi dell'art 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98, la piena e assoluta proprietà del compendio immobiliare denominato "Cantiere di Capojale", ubicato nel Comune di Cagnano Varano (Fg).

L'immobile – di seguito denominato semplicemente "compendio"– risulta distinto nel vigente catasto come segue:

CATASTO TERRENI: foglio 3 p.lle 2-3-4-5-32-33-34-35-36-717.

il tutto come meglio identificato nell'estratto di mappa che si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Il suddetto immobile, iscritto alla scheda patrimoniale n. FGB0087, risulta acquistato nel 1919 (con rep. 72 e 74 entrambi del 28/02/1919, rep. 94 del 15/03/1919) direttamente dalla Regia Marina Militare, solo in parte riconsegnata all'Amministrazione Finanziaria tra il 1924 ed il 1930, assunto nella consistenza patrimoniale dello Stato giusto verbale di dismissione del 12/10/1931, dal Ministero dei Lavori Pubblici al Demanio.

ART. 2

(Trasferimento di proprietà, diritti, ragioni ed oneri)

Il trasferimento del compendio in proprietà al Comune di Cagnano Varano (Fg) ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova, con tutte le servitù attive, passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, pertinenze e dipendenze, accessori, oneri e pesi.

La maggior consistenza del compendio sopra descritto è occupato senza titolo dagli eredi Caruso Vincenzo, con i quali è in corso un contenzioso avente ad oggetto la corresponsione di indennizzi pregressi. I sigg. Caruso hanno chiesto di definire transattivamente il contenzioso anche al fine di un'eventuale regolarizzazione. Le p.lle 3 e 717 risultano occupate da privati da identificare.

L'immissione nel possesso giuridico da parte dell'Ente ed il subentro del medesimo in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al bene trasferito avviene dalla data di sottoscrizione da

parte del rappresentante dell'Agenzia del demanio e del Comune di Cagnano Varano (Fg) di apposito verbale di consegna.

Il compendio oggetto di trasferimento, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi, entra a far parte del patrimonio disponibile del Comune di Cagnano Varano (Fg).

Eventuali attività di sgombero di rifiuti, masserizie e quant'altro eventualmente presente nel compendio, sono a carico del Comune di Cagnano Varano (Fg), rimanendo comunque esonerata l'Agenzia del Demanio anche da qualunque eventuale intervento di bonifica che si rendesse necessario.

ART. 3

(Clausola di salvaguardia)

Trascorsi tre anni dal presente trasferimento, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del demanio risultasse che il Comune di Cagnano Varano (Fg) non utilizzi il compendio oggetto del presente provvedimento, lo stesso rientrerà nella proprietà dello Stato nella situazione in cui si trova, senza che il Comune possa pretendere dallo Stato alcunché a qualsiasi ragione o titolo.

ART. 4

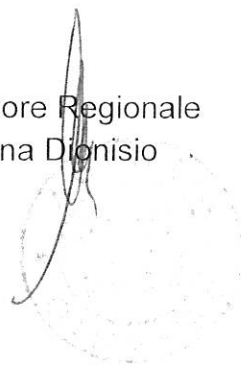
(Trascrizione e voltura)

Il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 56 bis del D.L. 69 del 21.06.2013, costituisce titolo per la trascrizione e voltura che, ai sensi del primo comma dell'articolo 9, comma 1, del Decreto Legislativo n. 85 del 28 maggio 2010, è esente da ogni diritto e tributo.

Si autorizza la trascrizione del presente atto a favore del Comune di Cerignola, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità a riguardo.

Il contenuto dell'art. 3 sarà espressamente menzionato nella nota di trascrizione, ai sensi dell'art 2659 Codice Civile.

Il Direttore Regionale
Giuliana Dionisio



N 4610900

E=2576000

Ufficio Provinciale di Foggia - Territorio Servizi Catastrali - Direttore DR ING RICCARDO FRANKISIO Mesgabica esente per fini istituzionali



1 Particella: 33

Comune CAGNANO VARANO
Foglio 3 All. A Svi Z

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

11 Dic 2013 17:40
Prot. n. T292426/2013